

INFORME

2° Workshop: 4 y 5 mayo 2023

Explorando soluciones locales
para problemas globales:

**Re-imaginando la Costanera
de Concepción**

00.

Contenidos

1. Generalidades

2. Objetivos

3. Programa

4. Asistentes

5. Metodología

Dimensiones

6. Aplicación

RETOS: Desafíos y Oportunidades

7. Conclusiones

CLB

CITY LAB
BIOBÍO

mit
media
lab



01.

GENERALIDADES

El City Lab Biobío constituye una alianza con el Instituto Tecnológico de Massachusetts (MIT), el Gobierno Regional del Biobío, la Cámara Chilena de la Construcción y Corporación Ciudades, que incorpora la participación de diversos actores de la sociedad civil, organizaciones vecinales y universidades.

Su objetivo es contribuir a la toma de decisiones en la planificación urbana, mediante la implementación de herramientas y metodologías que permiten realizar simulaciones a escala, creadas a partir de datos levantados en conjunto con las comunidades y actores relevantes. El City Lab Biobío modelará diversos barrios pertenecientes al Gran Concepción, utilizando para ello la plataforma tecnológica CityScope.

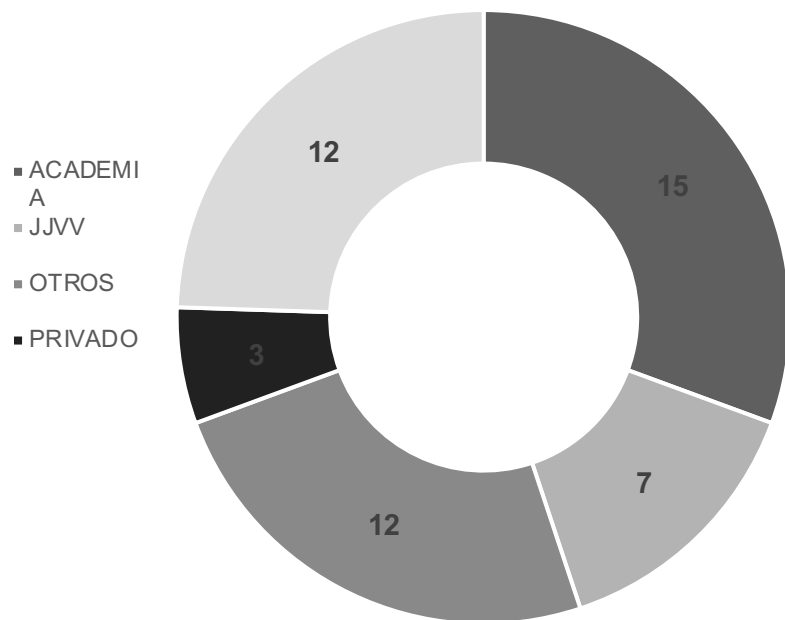
02.

OBJETIVOS

El workshop “Explorando soluciones locales para retos globales: Re-imaginando la Costanera de Concepción”, busca abordar aquellos desafíos más importantes para los barrios que componen el sector, explorando y analizando una visión de futuro.

El objetivo del taller es que sus participantes desarrollen nuevas formas de pensar dimensiones como el transporte y la conectividad, como así también del espacio público, para incrementar la vitalidad urbana de los barrios, y analizar oportunidades para la Costanera de Concepción.

03. ASISTENTES







04. METODOLOGÍA

Para el desarrollo de la actividad se generaron seis grupos de trabajo multisectoriales, monitoreados por miembros del City Lab y el MIT, quienes discutieron en torno a las siguientes temáticas: movilidad y transporte, espacio público, vivienda e inclusión social, seguridad, vida cultural y recreación, y entornos naturales y bienestar.

Los participantes desarrollaron propuestas gráficas y conceptuales en base al trabajo de campo desarrollado durante la segunda jornada, reflejando su visión sobre el futuro de la Costanera, permitiendo responder a cada uno de los desafíos planteados.

Las fotografías e imágenes presentadas en este documento fueron obtenidas o desarrolladas por los participantes, y representan elementos claves detectados en el territorio para la presentación de propuestas.

CLUB DEPORTIVO LA FRONTERA

05. APLICACIÓN

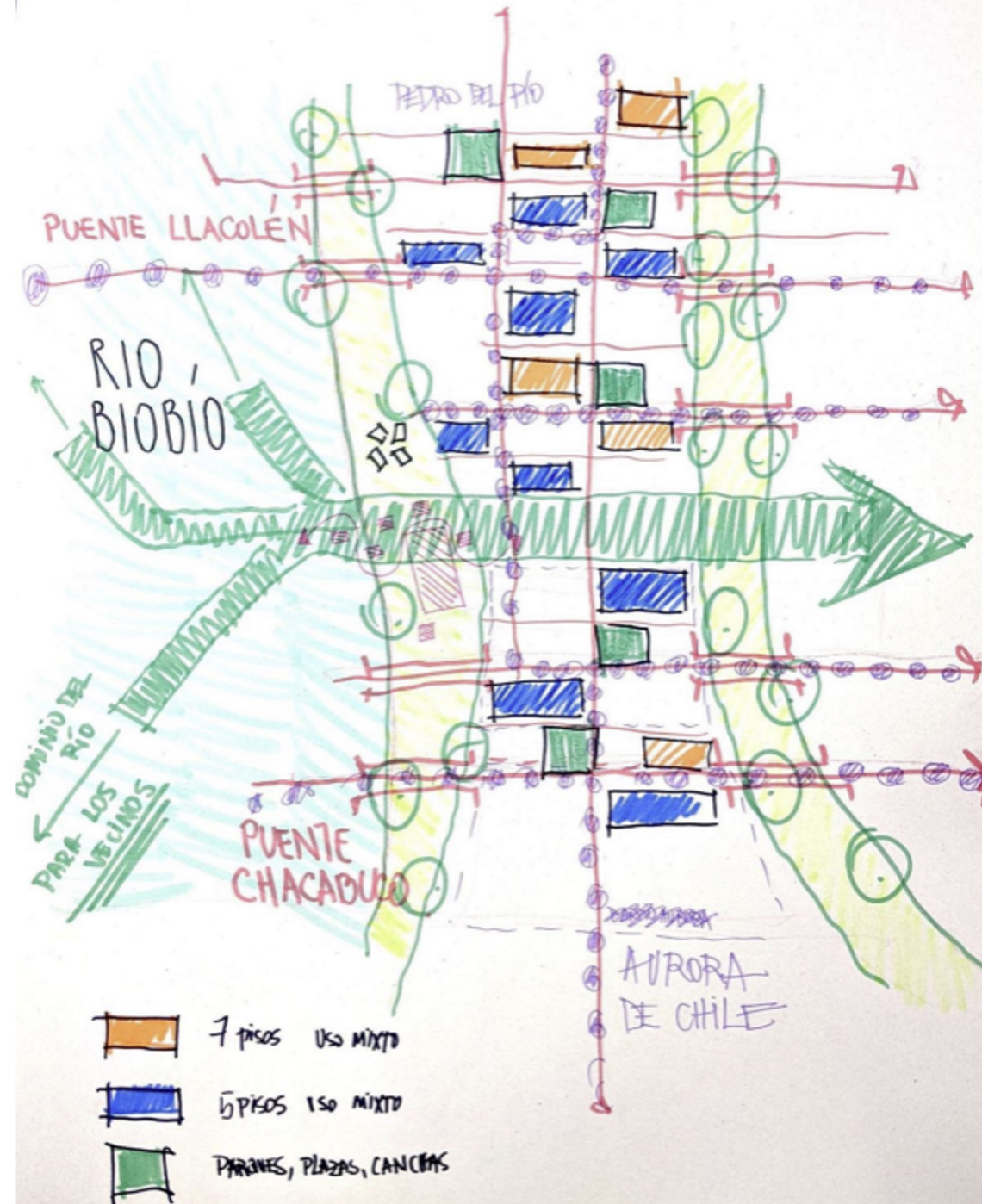


01. MOVILIDAD Y TRANSPORTE

CONTEXTO

El sector Costanera de Concepción se caracteriza por ser un área de relevancia estratégica interurbana, con una localización próxima al centro de la ciudad, pero con dificultades de conectividad y diseño que limitan los desplazamientos en modos no motorizados, especialmente para personas con movilidad reducida, adultos mayores y niños, así como en la accesibilidad al transporte público. Es crucial adoptar un enfoque integral que involucre a diferentes actores, con la finalidad de desarrollar un modelo de movilidad sostenible, inclusiva y amigable con el entorno, brindando beneficios para toda la población.

Visualización de la Costanera como un espacio de mixticidad de usos y conectividad vial y peatonal con la Ciudad y el Río Biobío.



RETO

- ❖ ¿Qué soluciones podemos imaginar que promuevan la conectividad urbana en los barrios de la Costanera, de manera segura e inclusiva? ¿Qué elementos debería considerar?

RESULTADOS

- **Implementar soluciones multimodales** para promover una movilidad más eficiente y sostenible. Al combinar distintos modos, se reduce la congestión vial y las emisiones de carbono, mejorando la calidad del aire y la vida de las comunidades urbanas.
- **Disponer de nuevas ciclovías** que conecten la ciudad con la Costanera, pasos peatonales inclusivos y seguros para los habitantes, mejorar la conectividad de la pieza urbana y dotar al barrio de los elementos que lo hagan autosustentable, evitando el uso desmedido del automóvil.
- **Trabajar colaborativamente con la comunidad** y desde el profundo conocimiento del barrio, para no perder su identidad y memoria.
- **Reconocer elementos centrales de su historia**, su vinculación con el Río Biobío, la autoconstrucción y su cercanía al centro de la ciudad.

Uso de IA para re-imaginar las barreras asociadas a la infraestructura de transporte en la Costanera.



02.

ESPACIOS PÚBLICOS

CONTEXTO

La Costanera es un área estratégica de la ciudad, donde se pueden encontrar diversos espacios públicos como el Parque Bicentenario y el Borde Río, que tienen el potencial de ser lugares de encuentro y convivencia. Sin embargo, la falta de planificación, diseño adecuado e integración con otros espacios públicos de la ciudad, ha dificultado su uso y disfrute por parte de la comunidad, lo que se traduce en una falta de cohesión social y participación ciudadana en estos espacios.





RETO

- ❖ ¿Cómo te imaginas el desarrollo de espacios públicos en la Costanera? ¿Qué elementos innovadores podríamos integrar para hacer que la comunidad se involucre en su uso y cuidado?

RESULTADOS

- **Diversidad de usos y actividades**, como restaurantes, cafés, museos, juegos, espacio de socialización, de trabajo, de vivienda con usos mixtos, naturaleza local y biodiversidad.
- **Espacio de equilibrio intercomunal**, donde converge una escala de barrio y un territorio estratégico de relevancia metropolitana.
- **Superar las barreras físicas a la conectividad** de la Costanera con la ciudad, integrando áreas verdes, transporte público y ciclovías.
- **Repensar el Cerro Chepe, el humedal y las fábricas** como oportunidades de desarrollar espacios integrados, más inclusivos y seguros.
- **Presencia de** instancias participativas en los espacios con oportunidades de desarrollo en los barrios.

Uso de IA para re-imaginar espacios residuales y sitios eriazos en la Costanera.

03. VIVIENDA E INCLUSIÓN SOCIAL

Contexto

En la Costanera, existen múltiples desafíos asociados a la vivienda. Desde comienzos del siglo XX, este sector fue ocupado por familias que provenían desde sectores rurales (campesinos inmigrantes), quienes ejercieron diversas actividades, como trabajadores de Ferrocarriles del Estado, trabajadores de la Fábrica de Paños Biobío, entre otros. De esta manera, las comunidades que constituyen la Costanera de Concepción están marcadas por una historia de esfuerzo y arraigo territorial, lo que es importante de reconocer al imaginar un nuevo modelo de vivienda e inclusión social (CEDEUS, 2015).





RETO

- ❖ ¿Cómo podemos re-imaginar un modelo de vivienda que sea flexible, inclusiva, e innovadora, que traiga diversidad a la Costanera, manteniendo su identidad?

RESULTADOS

- **Accesibilidad y conectividad**, con elementos que permitan el acceso universal, tanto a peatones como a vehículos de emergencia, que mitiguen las barreras existentes (vías de alto tráfico - línea de tren) y a su vez conecten la pieza urbana con el resto de la ciudad.
- **Diversidad de usos de la vivienda**, que permita compatibilizar el trabajo y el hogar en un mismo espacio, y diversificar el uso residencial predominante que genera una menor accesibilidad a oportunidades.
- **Corazones de barrio**, de esta manera generar nuevas oportunidades laborales y zonas de emprendimiento, además de dotar de servicios, comercio y espacio público.
- **Procesos participativos**, donde la Identidad e historia sean motores de futuras construcciones dentro del territorio.

04.

SEGURIDAD

Contexto

El sector de la Costanera cuenta con numerosos sitios eriazos y espacios residuales de la infraestructura gris propensos a la actividad delictiva, como robos, vandalismo, consumo de drogas, entre otros, debido a la falta de supervisión y seguridad en estos espacios.

Además, son ocupados para la acumulación de basura y escombros, lo que puede afectar negativamente la salud y el medio ambiente en la comunidad. En algunos puntos, se han convertido en refugio para plagas y roedores, lo que es perjudicial para la salud pública. Sin embargo, estos espacios también ofrecen oportunidades para promover la seguridad y mejorar la calidad de vida de las comunidades.

Percepción de espacios residuales de inseguridad: Enlace Puente Bicentenario.





RETO

- ❖ ¿Qué usos se pueden dar a estos espacios para promover la seguridad y calidad de vida de las comunidades? ¿Cómo crees que este puede ser un espacio atractivo para las comunidades y la ciudad?

RESULTADOS

- **Convertir los sitios eriazos en áreas vigiladas** y bien iluminadas puede mejorar la seguridad en la comunidad y disuadir la delincuencia.
- **Convertir los sitios eriazos en áreas verdes y parques públicos** que puedan ofrecer zonas de juego, senderos para caminar, áreas para hacer ejercicio y lugares de encuentro, fomentando un ambiente más seguro y saludable.
- **Señalización vial**, como marcadores de velocidad vehicular, señalética, demarcación, etc., que fortalezca la seguridad vial en puntos críticos (pasos peatonales, puentes, pasarelas, etc.).
- **Generar espacios culturales**, como murales artísticos, exhibiciones al aire libre y eventos culturales, puede revitalizar el área y atraer a la comunidad para que participe en actividades creativas y enriquecedoras.

05.

VIDA CULTURAL Y RECREATIVA

Contexto

Los barrios de la Costanera han tenido una relevancia histórica en el desarrollo de la ciudad de Concepción, enfrentando diversas problemáticas y transformaciones durante el siglo XX. En este contexto, en el año 2018 se inauguró el Teatro Regional del Biobío, uno de los principales espacios culturales de la ciudad y la Región, con foco en el fomento de la cultura y las artes escénicas, representando una oportunidad para el desarrollo social y económico de la zona. Se busca analizar la percepción de la comunidad y habitantes de la ciudad frente a este y otros espacios de desarrollo cultural en los barrios, con foco en el siguiente desafío.



RETO

- ❖ ¿Cómo te imaginas la Costanera para que en el futuro sea considerada un distrito cultural en la ciudad? ¿De qué manera se puede incorporar a la comunidad como un actor relevante?

RESULTADOS

Barrio Cívico:

- **Corazón cultural**, espacio con potencial para la realización de grandes eventos en Biobío. Recuperar la Fiesta de la Primavera, carnavales y festivales que se hacían antes.
- **Equipamiento para emprendedores**, proporcionar puestos, quioscos y mercadillos. Son muchas las artesanías y trabajos gastronómicos que se producen en los barrios de la Costanera.

Teatro Biobío:

- **Subvención para los vecinos** que genere oportunidades para la integración activa e incentivar la participación de la comunidad.
- **Incentivos/becas** para que los artistas de los barrios puedan exhibir sus proyectos en el teatro, potenciando eventos y actividades comunitarias.
- **Fomentar una relación más estrecha con la comunidad**, hacer que se sientan parte de la institución y, al mismo tiempo, enriquecer su oferta cultural con las contribuciones de la comunidad local.





RETO

- ❖ ¿Cómo te imaginas la Costanera para que en el futuro sea considerada un distrito cultural en la ciudad? ¿De qué manera se puede incorporar a la comunidad como un actor relevante?

RESULTADOS

Parque Costanera

- **Resideñar la infraestructura que actúa como barrera**, permitiendo la recuperación del acceso al Río. Se percibe actualmente esta zona como un área peligrosa, inaccesible, con presencia de carreras automovilísticas ilegales..
- **Permitir que el Parque Costanera se integre a la comunidad**, con una accesibilidad peatonal expedita y fluida.

Clubes Deportivos: Frontera, Pedro del Río, Huracán, Industrial, Rifo y Tapia

- **Clubes históricos**, que representan gran parte del sentido de arraigo y pertenencia de la comunidad.
- **Fomentarlos**, potenciarlos como instituciones en los barrios para el desarrollo deportivo de niños y jóvenes, que incrementen la vitalidad urbana de los barrios cuando se desarrollen actividades.

06.

MEDIO AMBIENTE Y SALUD

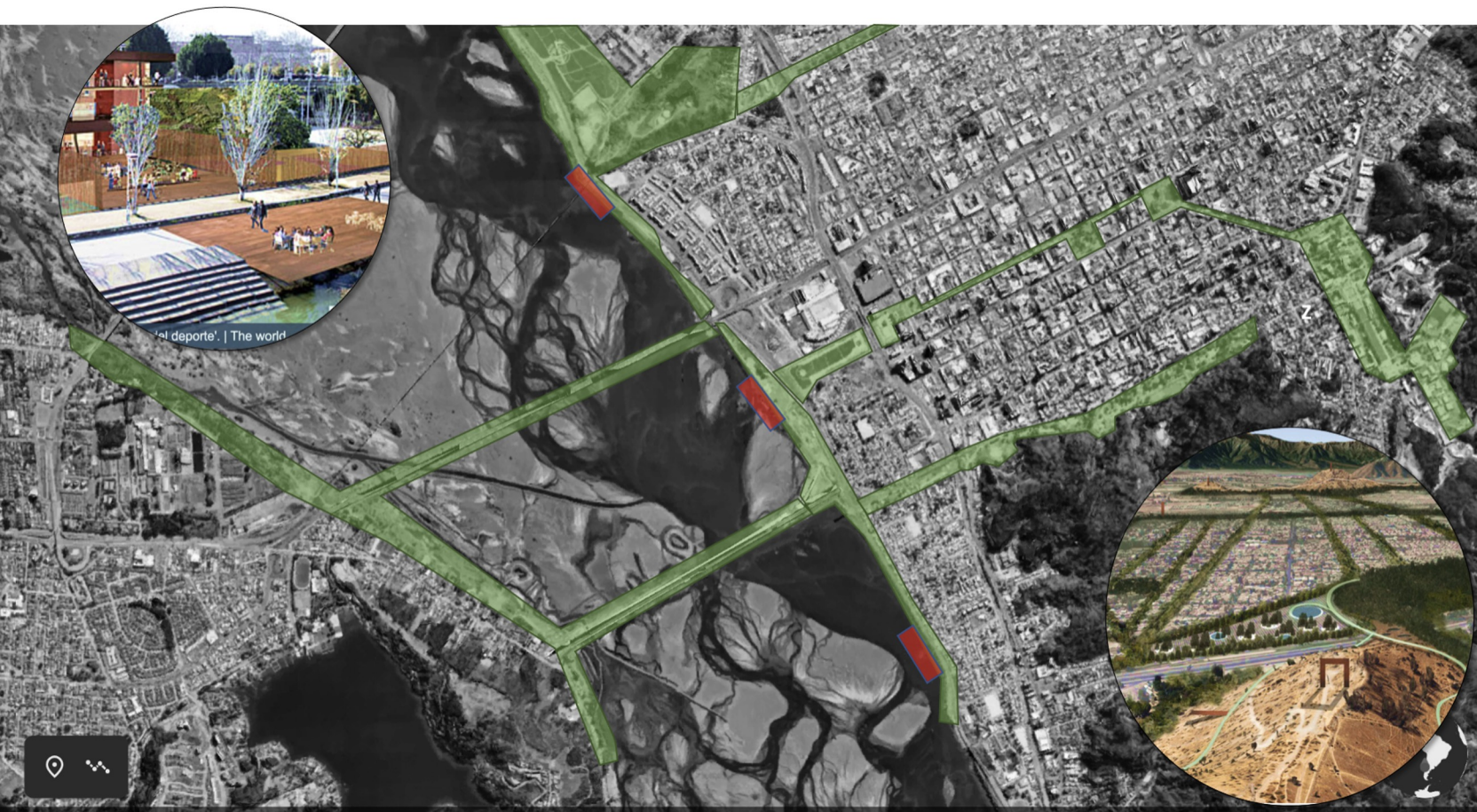
Contexto

La diversidad de elementos naturales presentes en la Costanera, como el Río Biobío, Cerro Chepe y Humedal Chepe, constituyen un importante patrimonio natural para la ciudad, convirtiéndose en un espacio clave para el acceso a la naturaleza de los habitantes de la Costanera. De esta manera, es fundamental encontrar la forma de integrar estos espacios naturales de manera adecuada para garantizar su accesibilidad. Asimismo, es necesario fomentar una cultura de respeto y cuidado del medio ambiente, y de la preservación del patrimonio natural de la ciudad, para que estos elementos puedan ser disfrutados por las generaciones venideras.



RETO

- ❖ ¿Cómo imaginas la integración de estos elementos naturales, para que formen parte de la vida cotidiana del barrio y la ciudad, fomentando el bienestar y la calidad de vida de los habitantes de la Costanera?



RESULTADOS

- **Ecoruta con elementos de valor natural**, presentes en el territorio, como la ribera del río, el humedal y el cerro Chepe. Integración de estos elementos de manera sostenible y sustentable, y que considere la gestión del recurso hídrico para evitar riesgos y catástrofes.
- **Lugar para respirar**, donde se puedan hacer actividades y deporte al aire libre de forma segura. El objetivo es integrar la Costanera y el río Biobío a la ciudad, y así mejorar la salud física, mental y calidad de vida de las personas.

Propuesta generación de una ecoruta con foco en la Costanera, de carácter intercomunal e integrado con otras áreas verdes y elementos naturales.

07. CONCLUSIONES

El workshop "Explorando soluciones locales para problemas globales: re-imaginando la Costanera de Concepción" permitió generar una instancia de colaboración y profundización sobre diversos desafíos en los barrios de la Costanera de Concepción.

A través de las diversas herramientas, y con la valiosa participación de miembros de la comunidad y representantes de diversos sectores, fueron recogidas numerosas propuestas para mejorar la calidad de vida de los habitantes y promover la Costanera como un espacio de encuentro para toda la ciudadanía.

Los resultados obtenidos de este trabajo, permitirán orientar una visión de futuro para la modelación de este territorio. Además, de proponer nuevas soluciones urbanas, con el fin de contribuir al desarrollo de comunidades más sostenibles y habitables.



CLAB

**CITY LAB
BIOBÍO**

 **mit
media
lab**