

An aerial photograph of a city, likely Biobío, Chile, showing a dense urban area with numerous buildings and a large forested area in the foreground. The sky is blue with scattered white clouds. A yellow rectangular overlay is positioned in the center of the image, containing the following text and logos:

CLB

**CITY LAB
BIOBÍO**

En cooperación con:

 **mit
media
lab**

**CITY LAB
BIOBÍO**

En cooperación con:

 **mit
media
lab**

Personas Mayores en el Gran Concepción



CITY LAB
BIOBÍO

En cooperación con:



PERSONAS MAYORES Y CIUDAD

Envejecimiento poblacional en el mundo

El envejecimiento poblacional propone nuevos desafíos y retos para el desarrollo y planificación de las ciudades, siendo una de las transformaciones sociales más importantes del último siglo. La prolongación de la esperanza de vida influenciada por los avances tecnológicos y científicos causaron cambios significativos en la fecundidad y la mortalidad de la población contribuyendo al aumento de las personas por sobre los 60 años (Montoya y Montes, 2006).

La Organización Mundial de la Salud manifiesta que **entre 2015 y 2050 el porcentaje de habitantes del planeta mayores de 60 años casi se duplicará, pasando del 12% al 22%** (OMS, 2022), al proyectarse como uno de los grupos que representan cada vez una mayor proporción de la población es fundamental **fomentar el envejecimiento activo de las personas mayores,** en donde se busque optimizar su funcionalidad mejorando su acceso a la salud, participación y seguridad con el objetivo de **mantener un próspero bienestar físico, social y mental** (Gajardo, 2017).

En el año 2007, la misma entidad publicó una guía de Ciudades Globales Amigables con los Mayores. En esta guía se propusieron recomendaciones en cuanto al uso de los espacios al aire libre y los edificios, como lo son tener un entorno agradable y limpio, aceras y cruces que consideren a los usuarios según sus tiempos y condiciones de desplazamiento, y acceso a servicios básicos y entornos seguros (OMS, 2007).

En esta línea, la **ciencia y tecnología poseen un rol fundamental para impulsar el desarrollo de ciudades** que respondan a las necesidades de las personas mayores, proponiendo mejoras en los **entornos urbanos que generen experiencias satisfactorias en cuanto a la ocupación del espacio que habitan.**

PERSONAS MAYORES Y CIUDAD

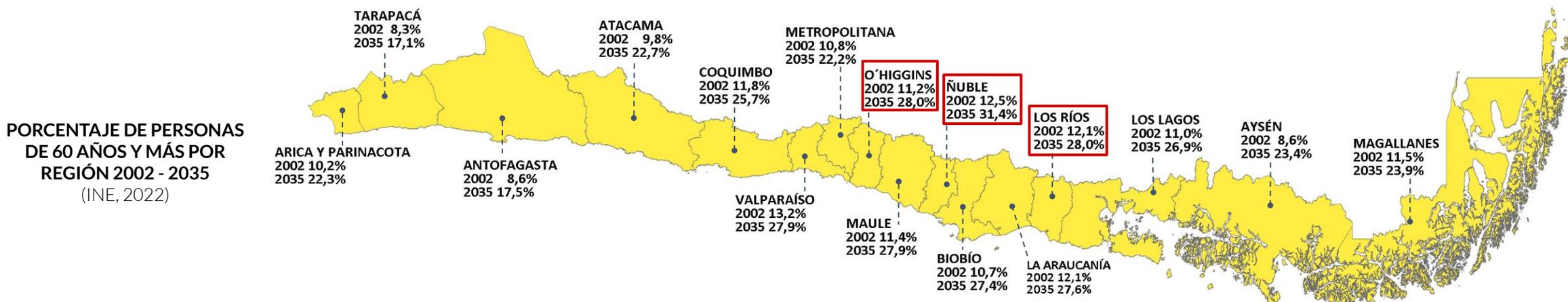
Envejecimiento poblacional en Chile y la región de Biobío

Chile es el país de Sudamérica con el aumento más significativo en la esperanza de vida de la población, lo que ha generado un incremento en la cantidad de personas mayores (Albala, 2020). Para el año **2050, al menos el 30% de la población en Chile tendrá 65 años** o más y un tercio de este grupo superará los 80 años (UC, 2023).

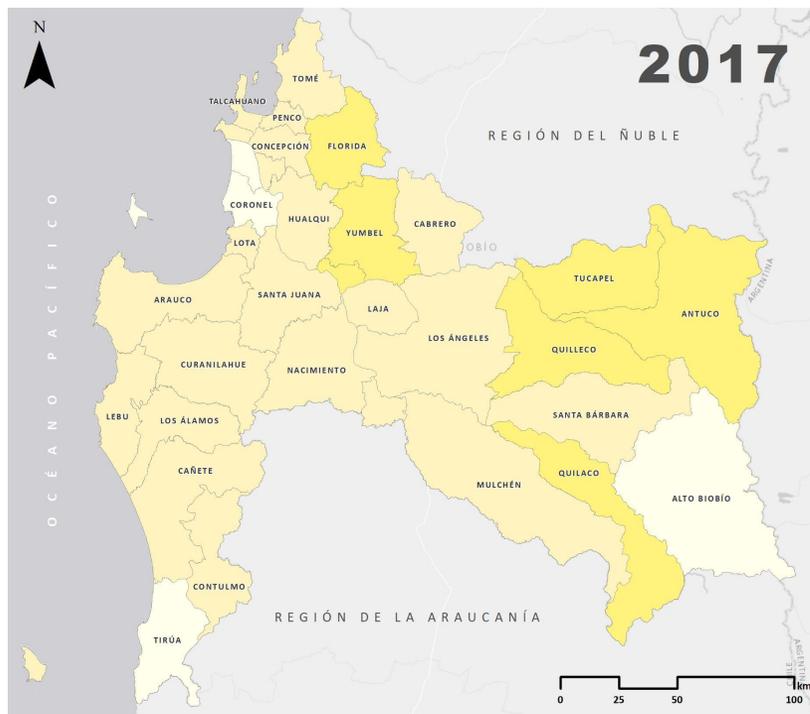
Las personas mayores evaluaron la mayoría de las características de la ciudad de la Encuesta Nacional de Calidad de Vida en la Vejez con un promedio menor a 5, en donde le asignaron un 4,7 a la facilidad para llegar a los servicios público y privados, con un 4,1 al nivel de seguridad en las calles donde circulan y un 2,9 a la accesibilidad a baños públicos en buen estado (UC - Caja Los Andes, 2023). Lo que pone en manifiesto que **en Chile hay dimensiones urbanas que están carentes de ser favorables para este grupo**.

La **región del Biobío** ha experimentado un significativo envejecimiento de su población tanto en la cantidad como en la representación de las personas mayores en la estructura poblacional, pasando de una tasa de dependencia un 8 personas de 65 años o más por cada 100 personas entre 15 y 64 años de edad a 17 en 2017. En 1982 este grupo correspondía al 5% de la población, en 2017 al 12% y para el año **2035 representarán el 21% de la población regional** (INE, 2023).

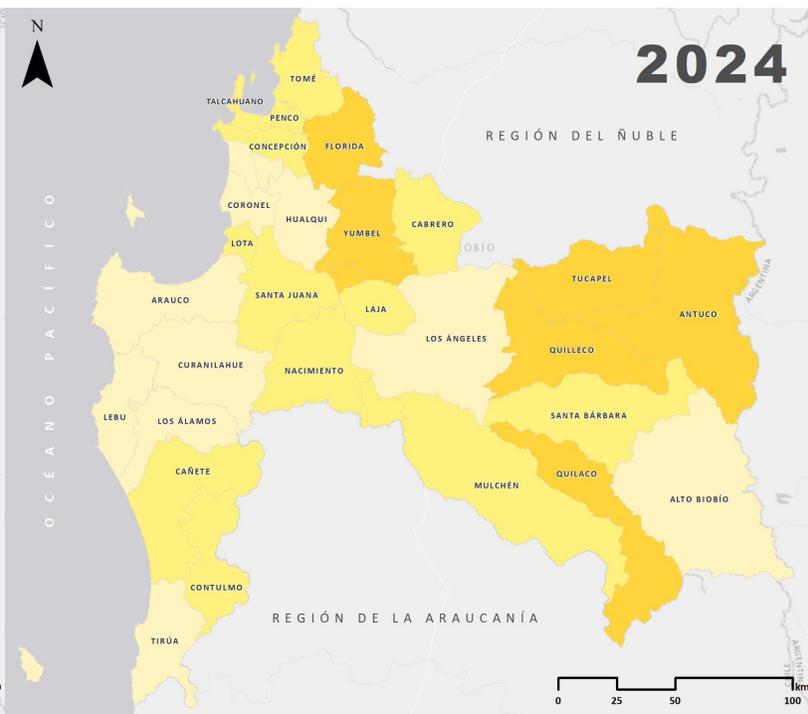
Lo que nos hace reflexionar **¿Qué tan preparadas y amigables son nuestras ciudades hoy con las personas mayores?** y a partir de esto, identificar oportunidades de mejora para construir ciudades más inclusivas con habitantes.



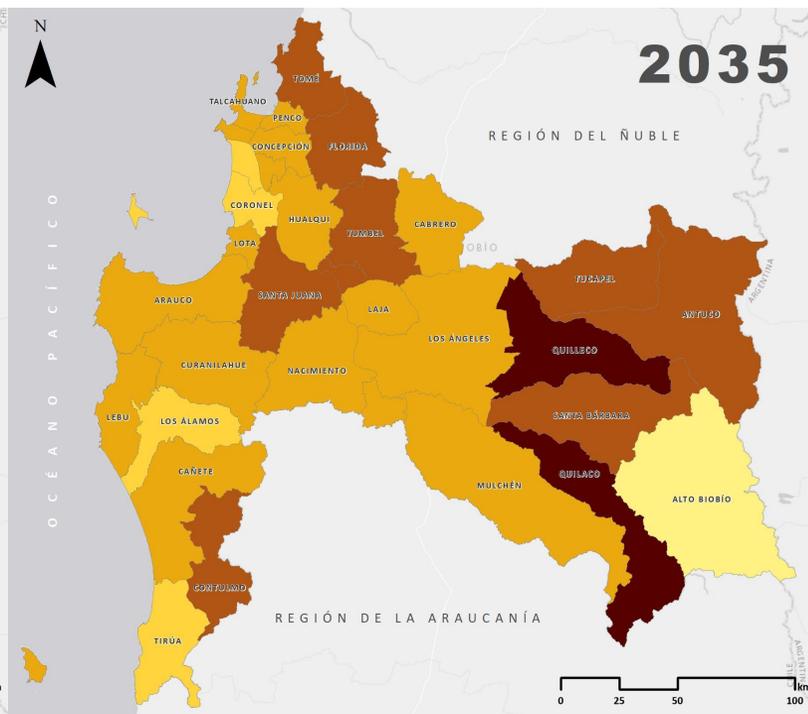
PERSONAS MAYORES EN LA REGIÓN DEL BIOBÍO



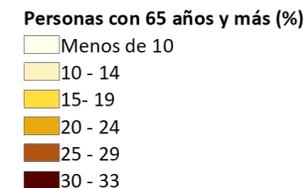
En 2017 el **12%** de la población correspondía a personas mayores. Presentando una mayor concentración en las comunas de **Quilaco con un 19%** y **Quilleco, Florida y Yumbel** donde representaban el **17%**.



En 2024 se proyecta un crecimiento de las personas mayores, alcanzando un **15%** de la población. Todas las comunas de la región experimentaron un incrementando de este grupo etario.



Hacia 2035 este grupo corresponderá al **21%** de los habitantes de la región, creciendo un **92%** la cantidad de personas mayores en 18 años (período entre 2017 y 2035).



¿Cómo está envejeciendo la población del Gran Concepción?

¿Cómo está envejeciendo la población del **Gran Concepción** ?

Para responder esta pregunta es importante conocer cómo se distribuye la población de mayor edad en el Gran Concepción, cuáles son sus principales características y analizar su proximidad a diferentes servicios y equipamientos urbanos. Así comprender las posibles carencias y cómo mejorar la experiencia en la ciudad de las personas mayores.

1

¿Dónde se concentran las personas mayores?



2

¿Es el Gran Concepción una ciudad accesible para las personas mayores?



3

¿Qué modificaciones futuras experimentará el Gran Concepción que impactarán a las personas mayores?



METODOLOGÍA

1

Contexto general

Utilizando los datos del INE, se estableció:

- La cantidad de personas mayores por comuna en 2017, 2024 y 2035.
- Su concentración empleando la Autocorrelación espacial I de Moran Global según los valores del porcentaje por manzana censal.

Además, con los antecedentes del Registro Social de Hogares, se determinó:

- La distribución de las personas mayores en el zonas vulnerables del 40% más vulnerable.

2

Análisis de proximidad

Para el análisis se estableció como referencia que una persona mayor en 15 minutos recorre 810 metros, a partir de una velocidad de marcha de 3,24 km/h. Se realizó un análisis de redes determinando las áreas de influencia la población beneficiada de las siguientes dimensiones.

Movilidad: acceso a estaciones de Biotren en 15 min caminando y a paraderos del transporte público 400 metros, según indicador de SIEDU.

Salud: acceso a establecimiento de atención primaria a 15 minutos.

Parques: acceso a un parque urbano a 15 minutos. En Chile se entiende como parque urbano a un espacio con predominante cobertura vegetal con una superficie mínima de 2 hectáreas.

Servicios y Comercio: acceso a supermercados, centros comerciales, oficinas de pago del IPS y ChileAtiende y Centros Diurnos del Adulto Mayor a 15 minutos.

Cultura y patrimonio: acceso a teatros, cines, museos, centros culturales e hitos de CMN a 15 minutos.

Seguridad urbana: a partir de Estudio de Caracterización Territorial de la CChC y OCUC (2021) se utilizó el indicador de Seguridad Pública que considera situaciones de delito, victimización y gobernanza, para determinar las personas mayores que se localizan en zonas con mayor y menor nivel de seguridad.

3

Estimaciones a futuro

Utilizando los datos del INE, se estableció:

- Los antecedentes más relevantes según las proyecciones para el 2035.

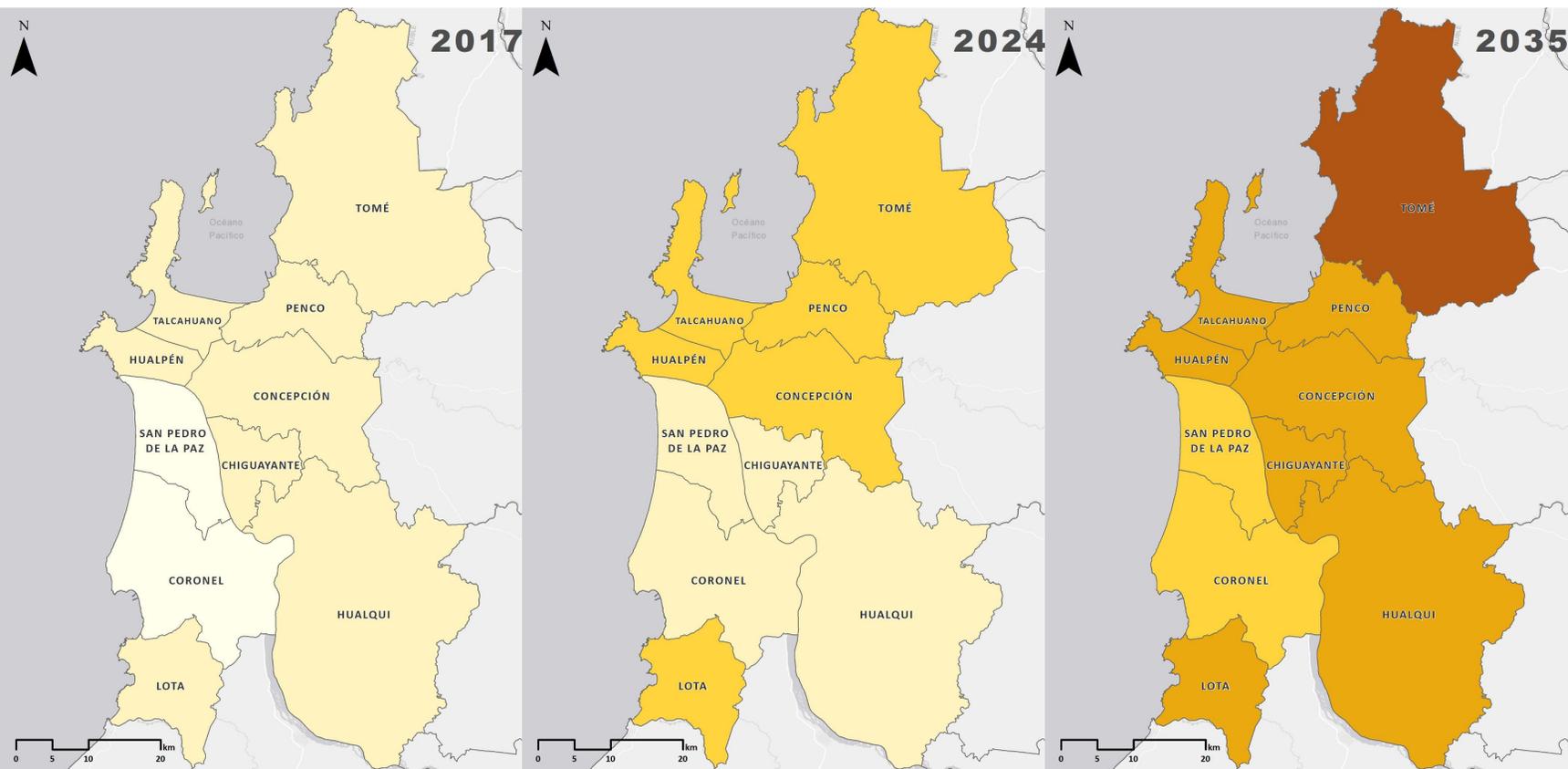
- Además, se realizó una búsqueda en el Banco Integrado de Proyectos de aquellas futuras iniciativas de parques y centros de salud en el Gran Concepción.
- Se determinó su impacto en la proximidad en relación a las personas adultas mayores.

1

¿DÓNDE SE CONCENTRAN LAS
PERSONAS MAYORES?

1

CONTEXTO DE LAS PERSONAS MAYORES EN EL GRAN CONCEPCIÓN



En 2017 el **11%** de la población del Gran Concepción eran personas con 65 años o más, correspondían a **115.574 habitantes**.

En 2024 cuatro comunas presentan un porcentaje mayor al promedio regional del 15%: Tomé (18%), Lota, Hualpén y Concepción (16%).

En 2035 el **21%** de la población será de este grupo etario. Coronel, Hualqui y San Pedro de la Paz duplicarán la cantidad en el período entre 2017 y 2035.

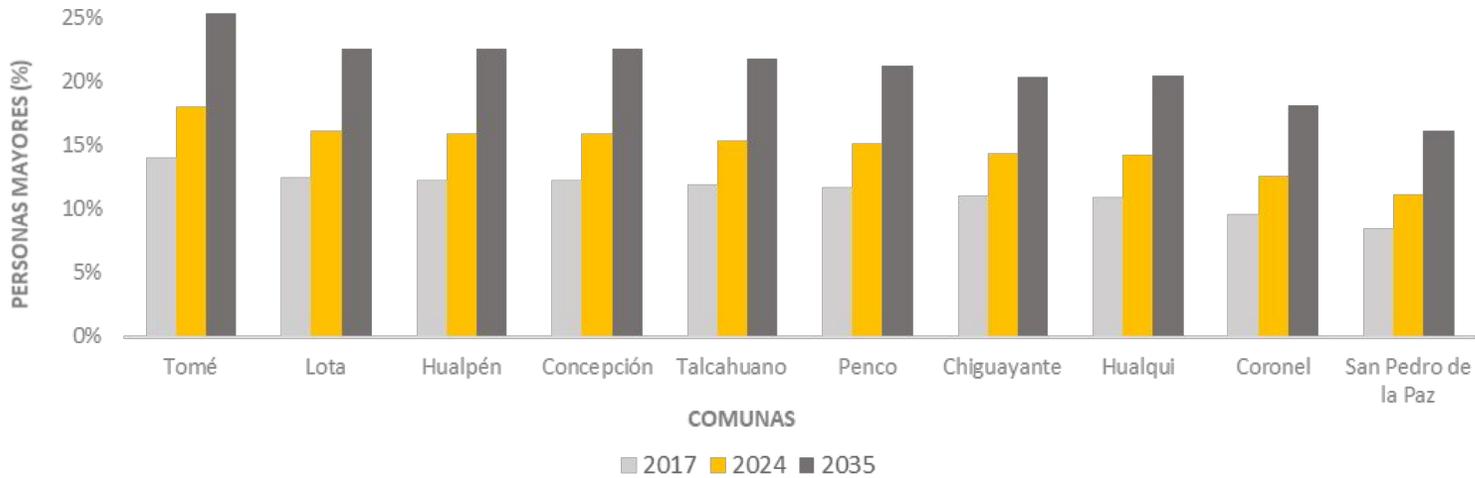
Personas con 65 años y más (%)

- Menos de 10
- 10 - 14
- 15 - 19
- 20 - 24
- 25 - 29

1

CONTEXTO DE LAS PERSONAS MAYORES EN EL GRAN CONCEPCIÓN

PERSONAS MAYORES CON 65 AÑOS Y MÁS ÁREA METROPOLITANA DEL GRAN CONCEPCIÓN



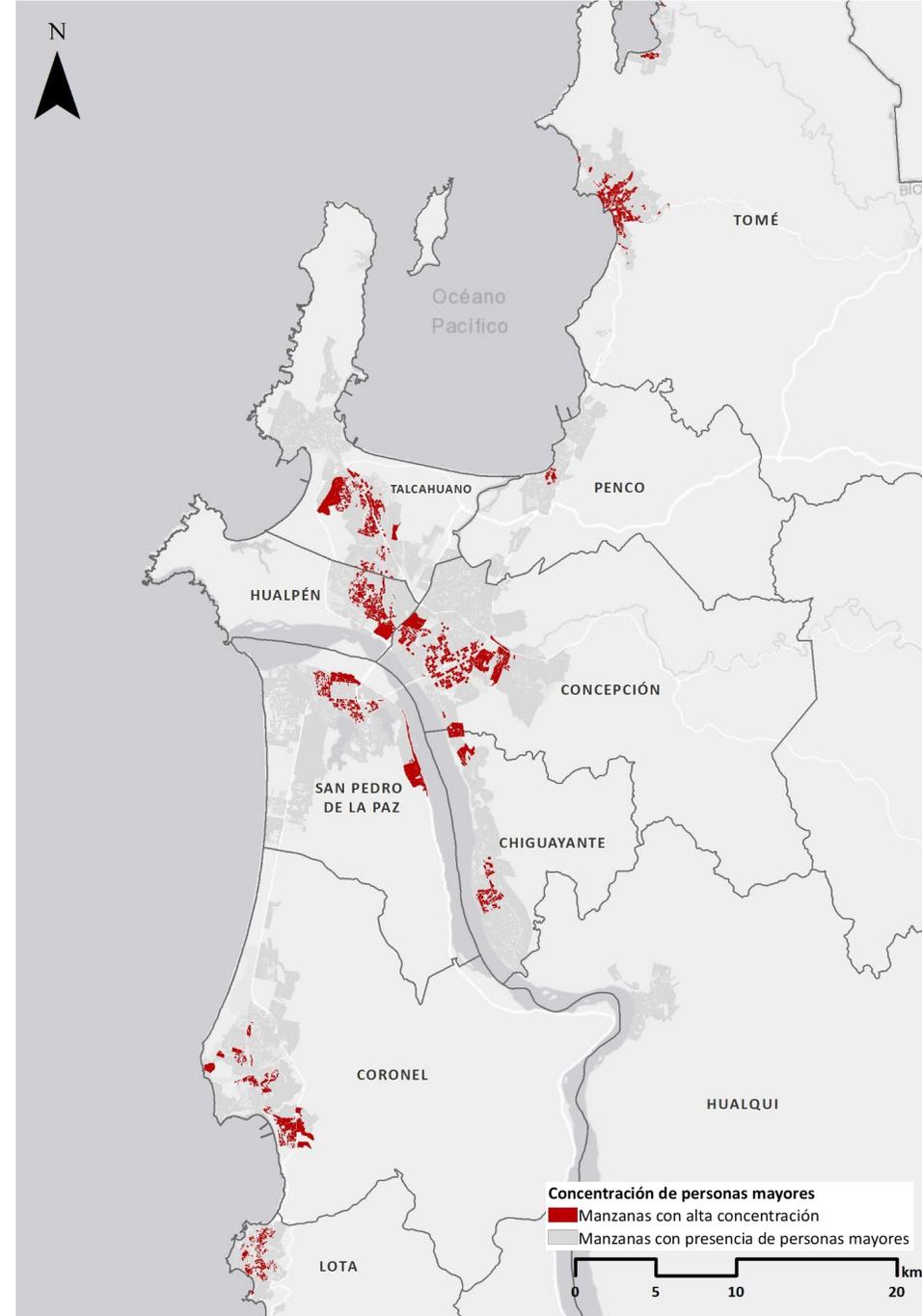
Comunas	Personas de 65 años y más					
	2017		2024		2035	
	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
Tomé	8.174	14%	10.668	18%	15.012	25%
Lota	5.732	12%	7.315	16%	10.071	23%
Hualpén	11.820	12%	15.588	16%	22.176	23%
Concepción	28.904	12%	38.157	16%	54.432	23%
Talcahuano	18.835	12%	24.299	15%	34.207	22%
Penco	5.773	12%	7.583	15%	10.72	21%
Chiguayante	9.964	11%	13.214	14%	18.826	20%
Hualqui	2.794	11%	3.804	14%	5.597	20%
Coronel	11.785	10%	16.193	13%	45.907	18%
San Pedro de la Paz	11.793	9%	17.187	11%	24.159	16%

1 CONCENTRACIÓN DE PERSONAS MAYORES EN EL GRAN CONCEPCIÓN

Hualpén, Concepción, Talcahuano y presentan la mayor cantidad de sectores con una alta concentración de personas mayores* en sus manzanas.

El **27%** de las manzanas de Hualpén corresponden una zona con alta concentración, en Lota alcanzan al **18%** y **16%** en Tomé.

Comunas	Sectores o barrios con una elevada proporción de personas mayores
Chiguayante	Sector Villuco y centro histórico al sur de calle Cochrane hasta calle Pinares.
Concepción	Casco histórico, barrios Concepción, Lorenzo Arenas, Collao, villa Huáscar y sector Pedro de Valdivia.
Coronel	Centro histórico, población Berta Acevedo, cercanías calle Yobilo y barrio Camilo Olavarría.
Hualpén	Hualpencillo, población Perla del Biobío, villa Acero.
Hualquí	No presenta.
Lota	Centro de Lota y sector norte de la comuna.
Penco	Penco Centro.
San Pedro de la Paz	Población Candelaria, villas Icalma y San Pedro.
Talcahuano	Población Las Higueras, Villa San Martín, Independencia y Cruz del Sur.



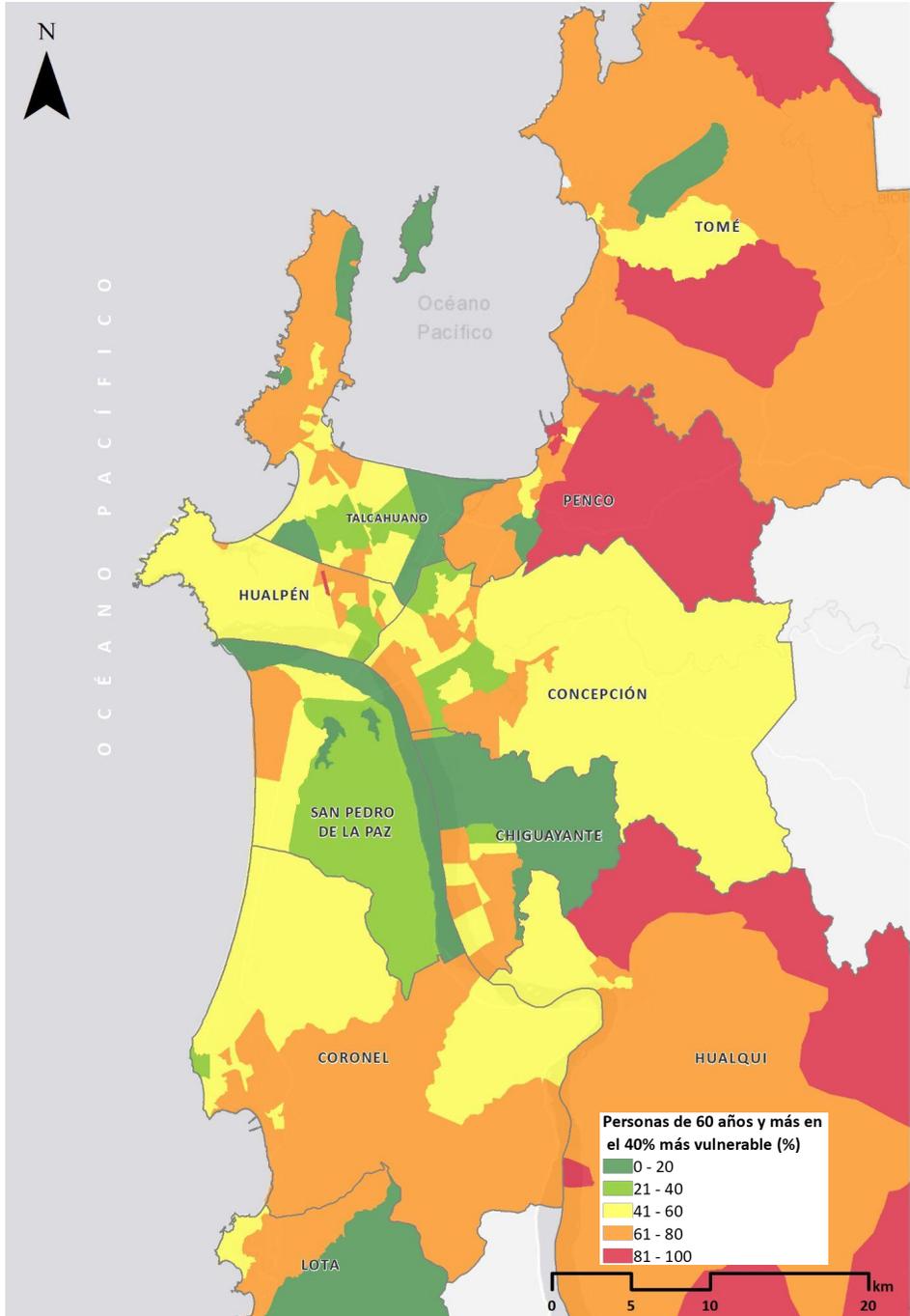
1

PERSONAS MAYORES DENTRO DEL TRAMO I DEL REGISTRO SOCIAL DE HOGARES

Concentración de personas de 60 años y más en el 40% más vulnerables de personas mayores dentro del Registro Social de Hogares por unidad vecinal:

El **59%** de los mayores de 60 años y más del RSH se encuentran en el 40% más vulnerable.

El **79%** de las unidades vecinales presentan más del 50% de las personas mayores en el Tramo I.



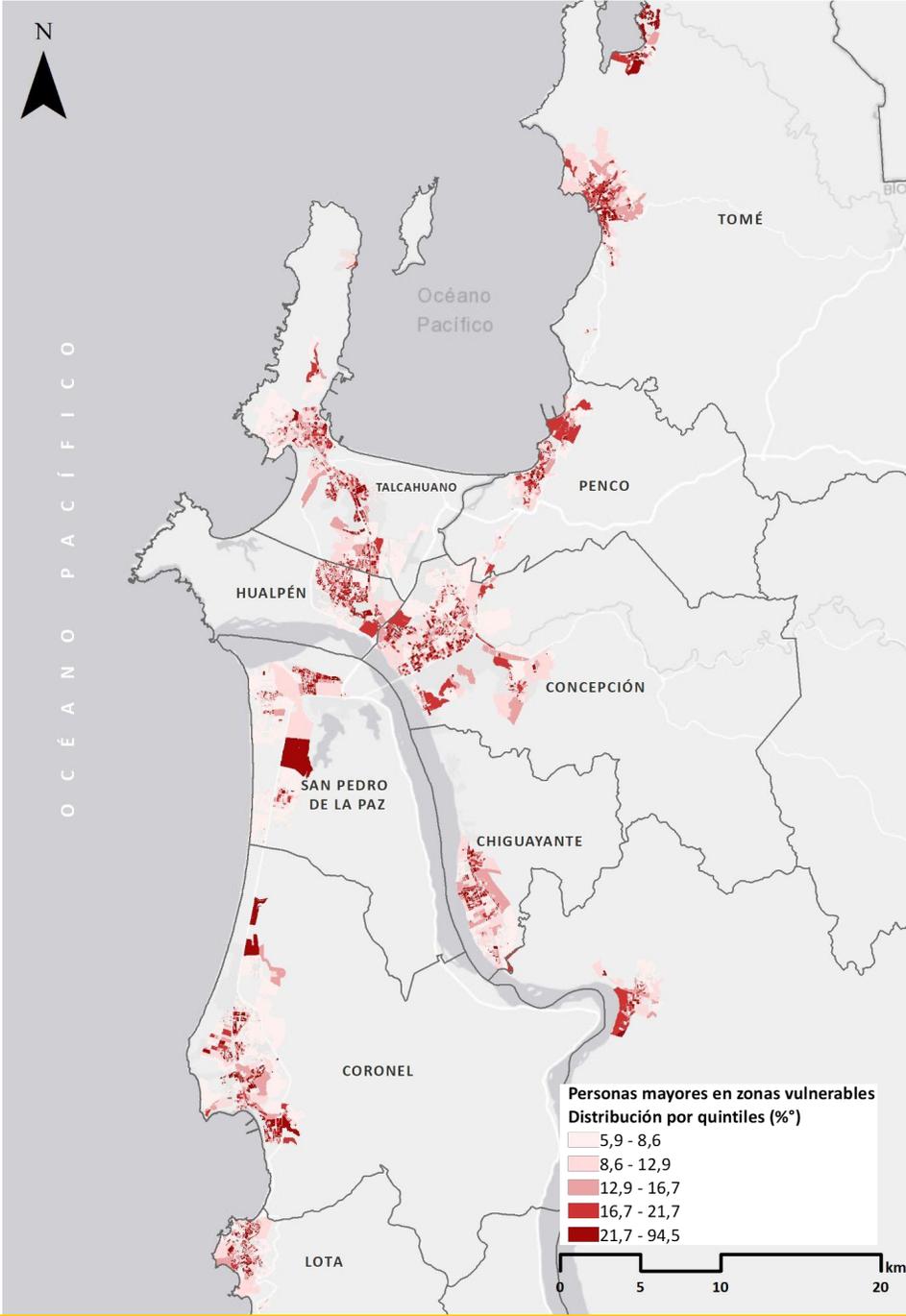
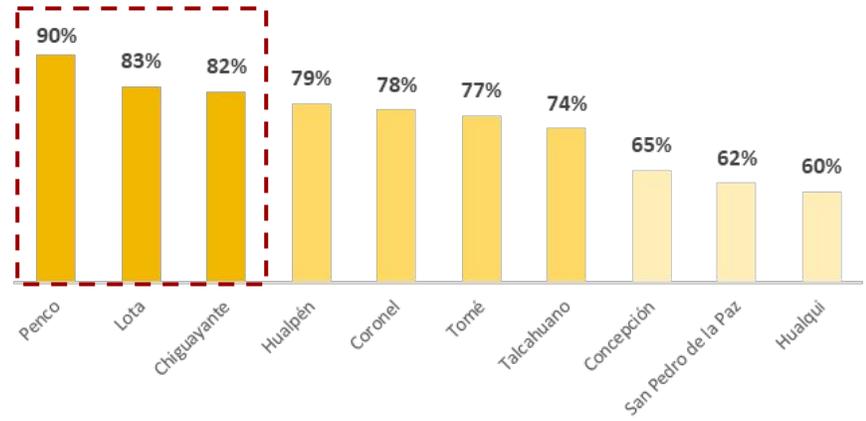
1

CONCENTRACIÓN DE PERSONAS MAYORES EN ZONAS MÁS VULNERABLES

El **73%** de las **personas mayores** del Gran Concepción se localizan en **zonas vulnerables**. Esto es, 84 mil 694 personas.

Concepción, Hualpén y Talcahuano en conjunto presentan el **50%** de personas mayores en zonas vulnerables.

Todas las comunas presentan personas mayores en zonas vulnerables, entre un 60% y 90% del total de personas de 65 años y más se localizan en estas zonas.



Fuente: Censo de Población y Vivienda (INE, 2017) y RSH Marzo 2024(MDSF,2024).

2

¿EL GRAN CONCEPCIÓN ES UNA CIUDAD
ACCESIBLE PARA LAS PERSONAS MAYORES?

2

ANÁLISIS DE PROXIMIDAD DE LAS PERSONAS MAYORES DEL GRAN CONCEPCIÓN

En los últimos años se ha instaurado el concepto de la **ciudad de las proximidades** o de los 15 minutos caminando, que promueven ciudades más **amigables, cercanas e inclusivas para todos sus habitantes** (Ulloa-Leon, 2023).

Desde una perspectiva de las personas mayores, **la accesibilidad a servicios, equipamientos y áreas verdes, es fundamental para mantenerse activos y fomentar su autonomía en la ciudad.** Al mismo tiempo, la percepción de seguridad al desplazarse por el espacio público es uno de los elementos claves para incentivar su uso (Vecchio y Cantallopts, 2024).

La **velocidad de marcha** de una persona mayor en promedio es de **3,24 km/h** (Medina-González, 2022) por lo que en **15 minutos** recorre una distancia de **810 metros**, estableciendo este parámetro como indicador de referencia para el análisis de proximidad.

A continuación, se presentan las 6 dimensiones analizadas:



2

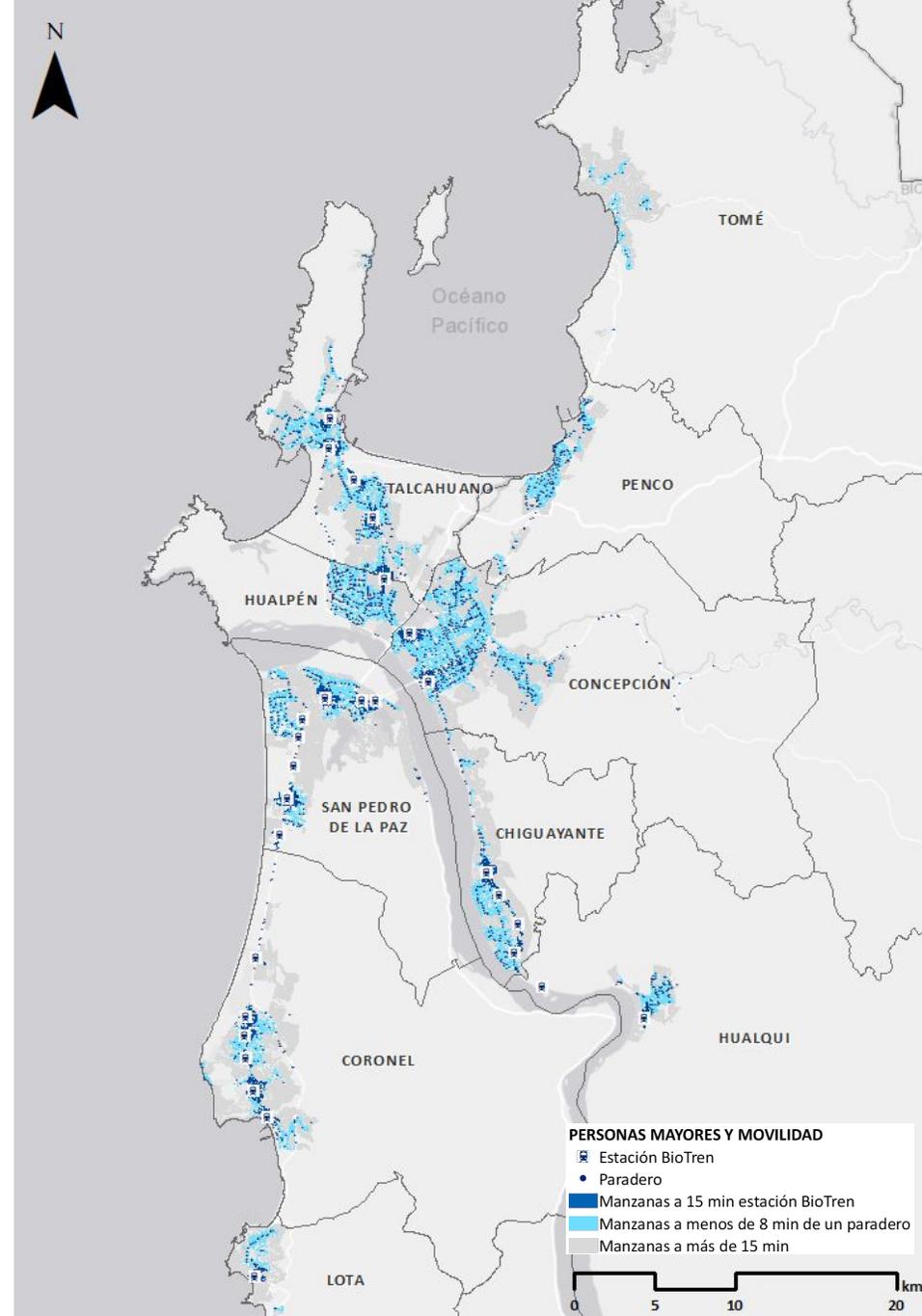
PERSONAS MAYORES Y CONECTIVIDAD

ESTACIÓN BIOTREN Y PARADEROS DEL TRANSPORTE PÚBLICO

El **90%** de las personas mayores del Gran Concepción se encuentran a **más de 15 minutos de distancia** de una **estación del Biotren**.

El **80%** se localiza a **menos de 8 minutos de distancia** (400 metros) de un **paradero de transporte público**.

Comuna	Total personas de 65 años y más	Personas mayores a 15 minutos del BioTren		Personas mayores a 400 metro de un paradero	
		Cantidad	%	Cantidad	%
Coronel	11.785	2.709	23%	8.190	69%
San Pedro de la Paz	11.793	2.189	19%	9.583	81%
Talcahuano	18.835	3.006	16%	16.276	86%
Chiguayante	9.964	1.178	12%	8.794	88%
Lota	5.732	604	11%	3.252	57%
Hualqui	2.794	278	10%	1.610	58%
Concepción	28.904	1.746	6%	25.372	88%
Hualpén	11.820	76	1%	10.409	88%
Penco	5.773	0	0%	5.175	90%
Tomé	8.174	0	0%	3.600	44%
Total	115.574	11.786	10%	92.261	80%



2

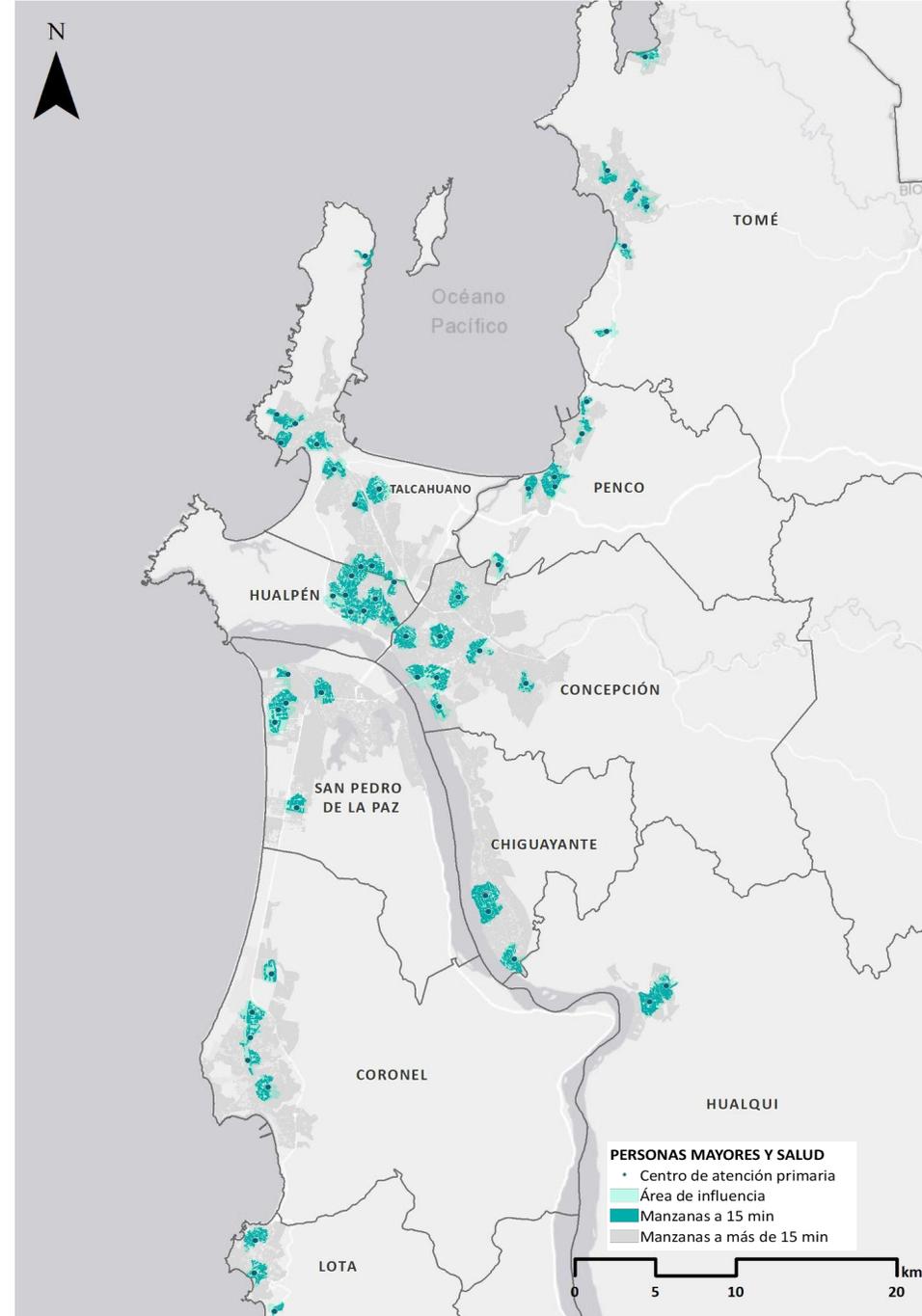
PERSONAS MAYORES Y SALUD

ATENCIÓN PRIMARIA A MENOS DE 15 MINUTOS

El **66%** de las personas mayores del Gran Concepción se encuentran a **más de 15 minutos de distancia** de un **centro de atención primaria de salud**.

Hualpén presenta la mejor condición de acceso, donde el 66% se localizan a 15 minutos. Por lo contrario, Tomé presenta la peor condición: el 20% se encuentran a menos de 15 minutos.

Comuna	Total personas de 65 años y más	Personas mayores a 15 min	
		Cantidad	%
Hualpén	11.820	7.804	66%
Hualqui	2.794	1.316	47%
Penco	5.773	2.382	41%
Chiguayante	9.964	3.741	38%
Lota	5.732	1.921	34%
Talcahuano	18.835	6.286	33%
San Pedro de la Paz	11.793	3.428	29%
Concepción	28.904	7.994	28%
Coronel	11.785	3.157	27%
Tomé	8.174	1.610	20%
Total	115.574	39.639	34%



2

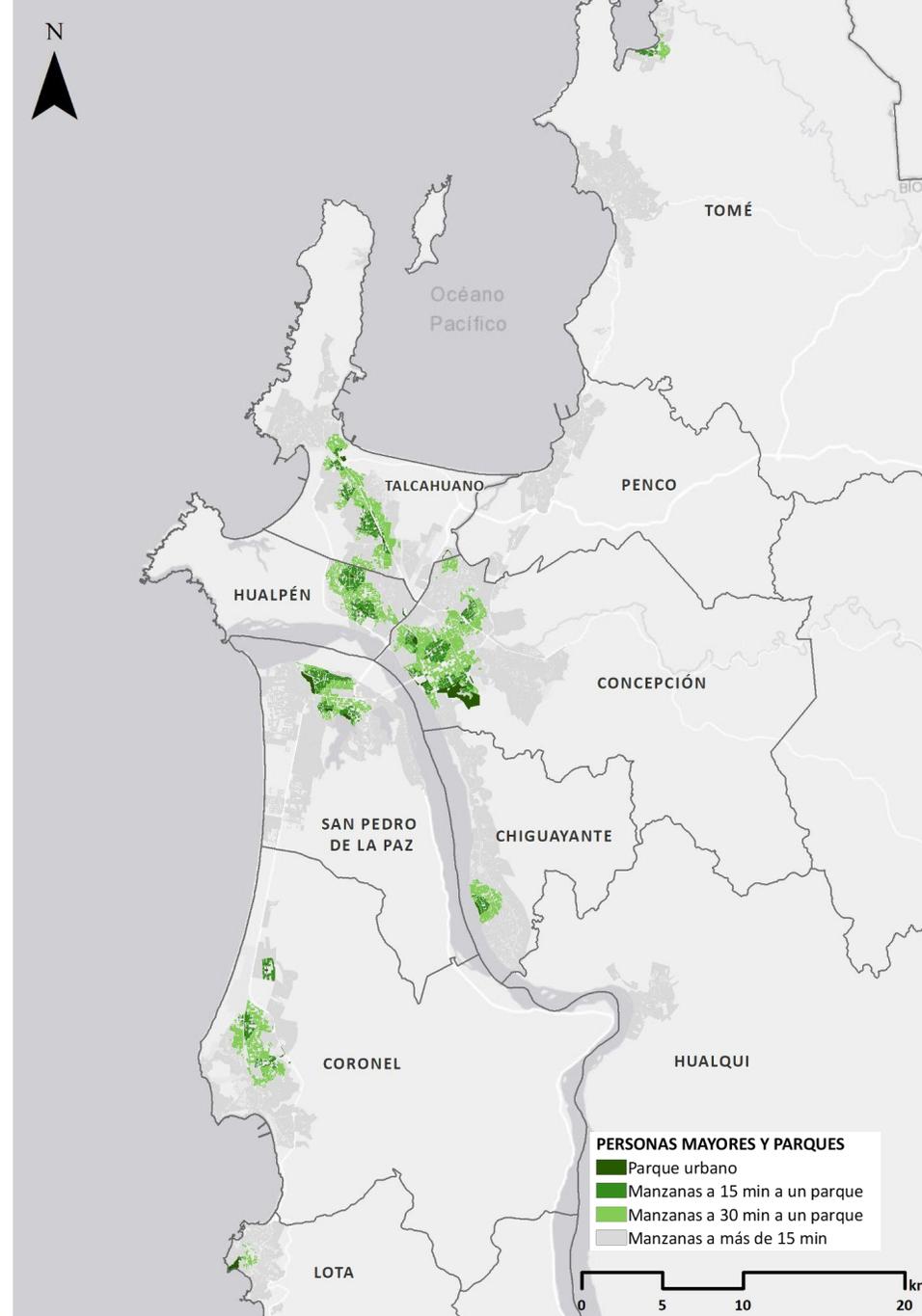
PERSONAS MAYORES Y PARQUES

A MENOS DE 15 MINUTOS

El **86%** de las personas mayores del Gran Concepción **no encuentran un parque urbano** a menos de **15 minutos de distancia** y el **59%** se localiza a más de **30 minutos de distancia**.

Hualqui y Penco **no cuentan con parques urbanos**.

Comuna	Total personas de 65 años y más	Personas mayores a 15 min		Personas mayores a 30 min	
		Cantidad	%	Cantidad	%
Hualpén	11.820	3.665	31%	9.309	79%
San Pedro de la Paz	11.793	2.559	22%	4.866	41%
Concepción	28.904	5.092	18%	15.067	52%
Talcahuano	18.835	2.796	15%	9.709	52%
Coronel	11.785	1.447	12%	4.726	40%
Chiguayante	9.964	841	8%	2.777	28%
Tomé	8.174	155	2%	293	4%
Lota	5.732	18	0%	488	9%
Hualqui	2.794	0	0%	0	0%
Penco	5.773	0	0%	0	0%
Total	115.574	16.573	14%	47.235	41%



PERSONAS MAYORES Y PARQUES

- Parque urbano
- Manzanas a 15 min a un parque
- Manzanas a 30 min a un parque
- Manzanas a más de 15 min

2

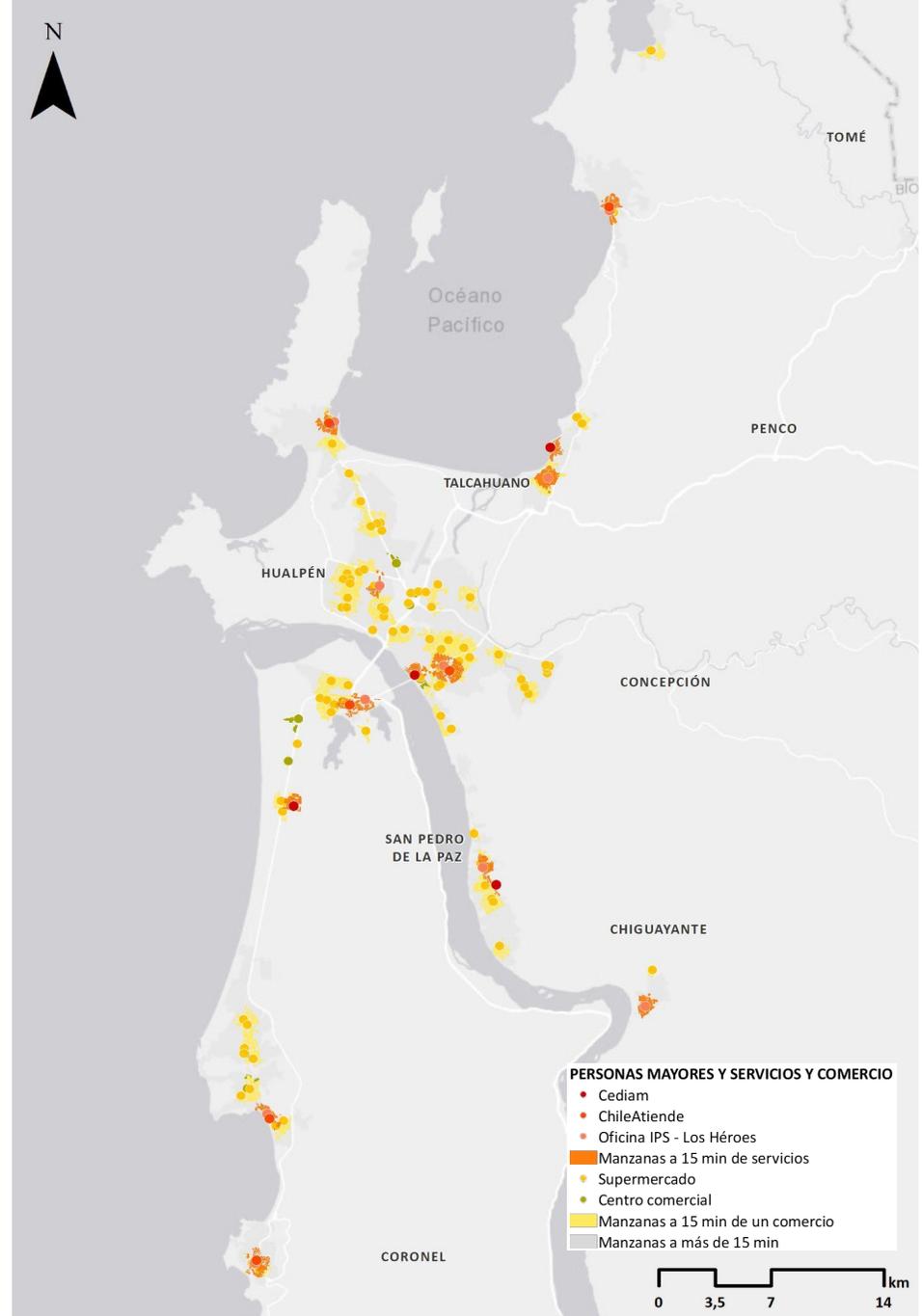
PERSONAS MAYORES Y SERVICIOS Y COMERCIO

A MENOS DE 15 MINUTOS

El **64%** de las personas mayores del Gran Concepción **no cuentan con un supermercado a menos de 15 minutos** y el **95%** un **centro comercial** o mall.

El **98%** se localiza a **más de 15 minutos** de un **Centro Diurno del Adulto Mayor** (Cediam) y el **81%** de un **centro de atención vinculado al IPS**.

Comuna	Total personas de 65 años y más	Personas mayores a 15 min. de un supermercado		Personas mayores a 15 min. de un a oficina vinculada al IPS		Personas mayores a 15 min. de un Centro Comercial		Personas mayores a 15 min. de un Cediam	
		Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
Hualpén	11.820	7.124	60%	724	6%	0	0%	0	0%
Concepción	28.904	13.444	47%	2.455	8%	2.886	10%	936	3%
Penco	5.773	2.149	37%	1.282	22%	1.454	25%	688	12%
Coronel	11.785	4.026	34%	418	4%	1.236	10%	0	0%
Chiguayante	9.964	3.317	33%	624	6%	0	0%	164	2%
San Pedro de la Paz	11.793	3.592	30%	1.422	12%	142	1%	355	3%
Talcahuano	18.835	5.543	29%	770	4%	453	2%	551	3%
Lota	5.732	1.475	26%	1.612	28%	0	0%	0	0%
Tomé	8.174	971	12%	1.078	13%	0	0%	0	0%
Hualqui	2.794	72	3%	548	20%	0	0%	0	0%
Total	115.574	41.713	36%	10.933	9%	6.171	5%	2.694	2%



2

PERSONAS MAYORES Y CULTURA Y PATRIMONIO

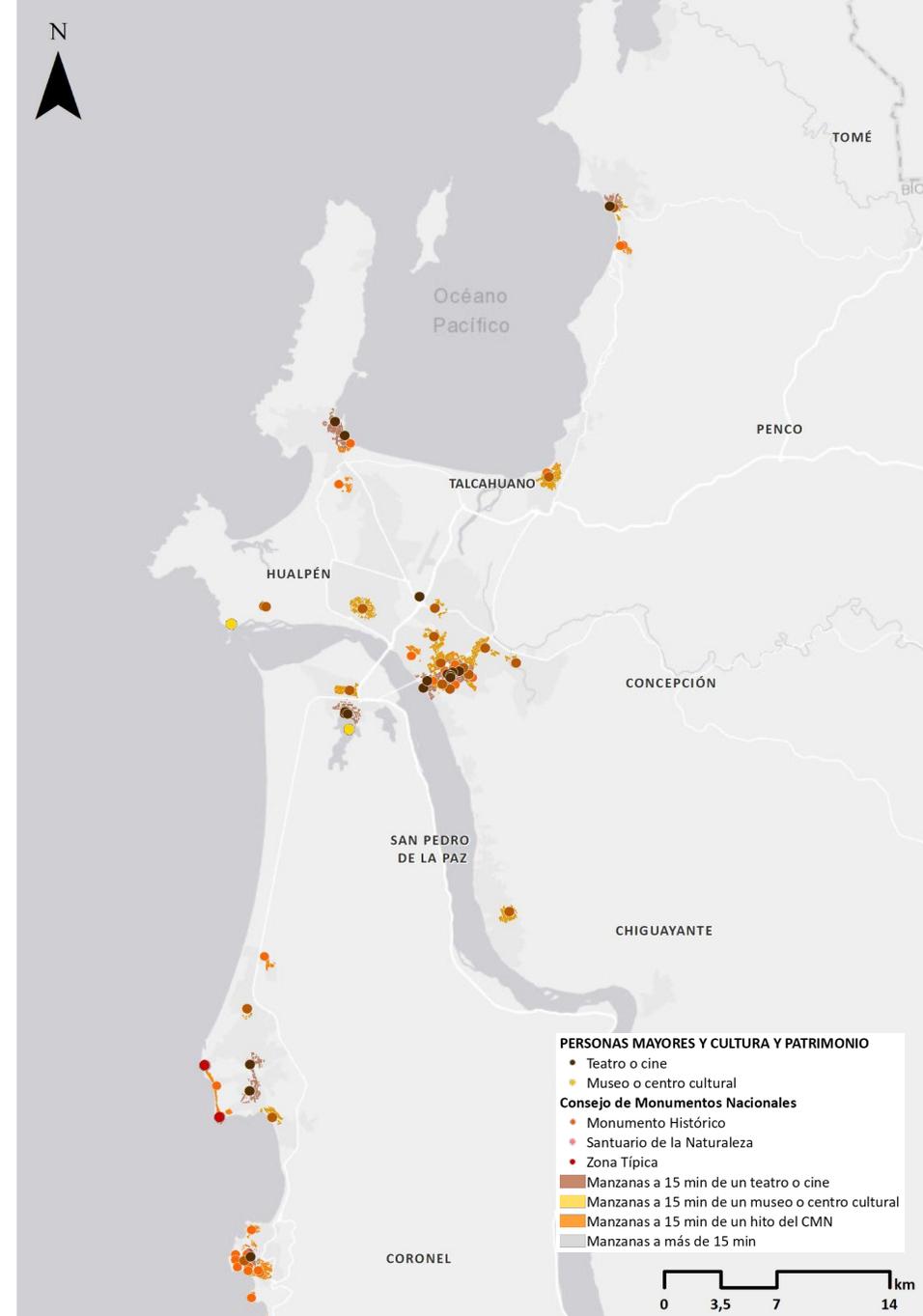
A MENOS DE 15 MINUTOS

El **85%** de las personas mayores del Gran Concepción se encuentra a **más de 15 minutos de un establecimiento cultural o patrimonial**.

El **94%** se localiza a **más 15 minutos caminando de un teatro o cine**, el **93%** de un hito del Consejo de Monumentos Nacionales y el **90%** de un museo o centro cultural.

Hualqui no cuenta un establecimiento cultural o patrimonial.

Comuna	Total personas de 65 años y más	Personas mayores a 15 min. de un museo o centro cultural		Personas mayores a 15 min. de un hito del CMN		Personas mayores a 15 min. de un cine o teatro	
		Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
Concepción	28.904	6.666	34%	267	1%	3.301	11%
Penco	5.773	1.115	27%	908	16%	0	0%
Tomé	8.174	703	20%	228	3%	648	8%
Hualpén	11.820	1.633	18%	0	0%	0	0%
Chiguayante	9.964	497	12%	4.424	44%	0	0%
Lota	5.732	266	8%	1.612	28%	330	6%
San Pedro de la Paz	11.793	423	6%	0	0%	691	6%
Coronel	11.785	350	6%	0	0%	741	6%
Hualqui	2.794	0	0%	0	0%	0	0%
Talcahuano	18.835	0	0%	936	5%	954	5%
Total	115.574	11.653	10%	8.375	7%	6.665	6%



2

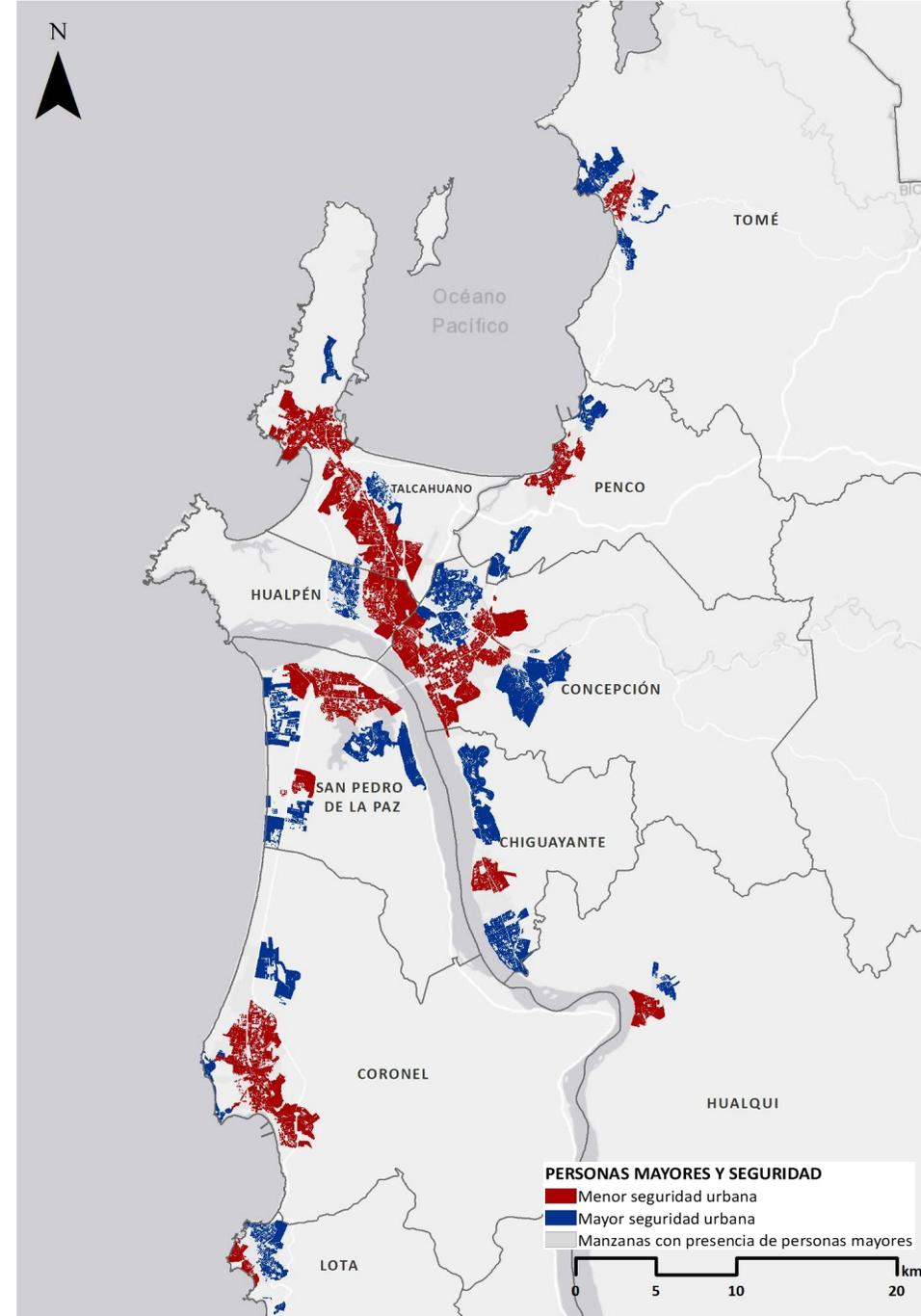
PERSONAS MAYORES Y SEGURIDAD

ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN TERRITORIAL

El **46%** de las personas mayores del Gran Concepción se localiza en manzanas con un **menor nivel de seguridad** .

Por lo contrario, solo el **24%** se sitúan en manzanas con un **mayor nivel de seguridad** .

Comuna	Total personas de 65 años y más	Sector mayor seguridad		Sector menor seguridad	
		Cantidad	%	Cantidad	%
Lota	5.732	3.231	56%	478	8%
Chiguayante	9.964	4.076	41%	1.798	18%
Hualpén	11.820	4.204	36%	4.562	39%
Concepción	28.904	7.736	27%	14.133	49%
Tomé	8.174	2.028	25%	1.833	22%
San Pedro de la Paz	11.793	2.761	23%	5.378	46%
Hualqui	2.794	467	17%	624	22%
Penco	5.773	927	16%	3.323	58%
Talcahuano	18.835	1.854	10%	13.403	71%
Coronel	11.785	523	4%	8.015	68%
Total	115.574	27.807	24%	53.547	46%



PERSONAS MAYORES Y SEGURIDAD
 ■ Menor seguridad urbana
 ■ Mayor seguridad urbana
 ■ Manzanas con presencia de personas mayores

2 ANÁLISIS DE PROXIMIDAD DE LAS PERSONAS MAYORES DEL GRAN CONCEPCIÓN

El porcentaje de personas mayores que se encuentran a 15 minutos de las diferentes dimensiones urbanas se puede clasificar en cuatro grupos iguales, que representan el **25% de la población**.

CONDICIÓN DE PROXIMIDAD

- Excelente: 76% a 100%
- Bueno: 51% a 75%
- Regular: 26% a 50%
- Deficiente: 0% a 25%

CLASIFICACIÓN SEGÚN LAS DIMENSIONES DEL ANÁLISIS DE PROXIMIDAD POR COMUNA

Comuna	Dimensiones urbanas						
	Movilidad		Atención primaria	Parques	Servicios y comercio	Cultura y patrimonio	Seguridad urbana
	Paraderos	Estaciones					
Chiguayante	50%	12%	38%	8%	34%	5%	41%
Concepción	47%	6%	28%	18%	49%	26%	27%
Coronel	46%	23%	27%	12%	38%	12%	4%
Hualpén	44%	1%	66%	31%	61%	14%	36%
Hualqui	34%	10%	47%	0%	20%	0%	17%
Lota	34%	11%	34%	0%	29%	58%	56%
Penco	48%	7%	41%	0%	49%	21%	16%
San Pedro de la Paz	50%	19%	29%	22%	39%	19%	23%
Talcahuano	51%	16%	33%	15%	30%	14%	10%
Tomé	22%	0%	20%	2%	15%	6%	25%

En general el Gran Concepción no es una ciudad accesible para las personas mayores.

3

¿Qué modificaciones futuras experimentará el Gran Concepción que impactarán a las personas mayores?

3

PERSONAS MAYORES 2035 EN EL GRAN CONCEPCIÓN

2035

- **Concepción** será la comuna con **mayor cantidad de personas mayores** con cerca de 55.000 personas de 65 años y más.
- **Tomé** será la comuna con **mayor porcentaje de este grupo** en su estructura poblacional, con un 25% de su población compuesta por personas mayores.
- **San Pedro de la Paz** proyecta el **mayor incremento en la cantidad de personas mayores**, aumentando en un 125% en el período 2017 y 2035. Pero continuará siendo la comuna con la **menor concentración de este grupo con un 16%**.

3

PERSONAS MAYORES Y PROXIMIDAD A FUTUROS PROYECTOS

→ Proyectos de nuevos parques en el Gran Concepción

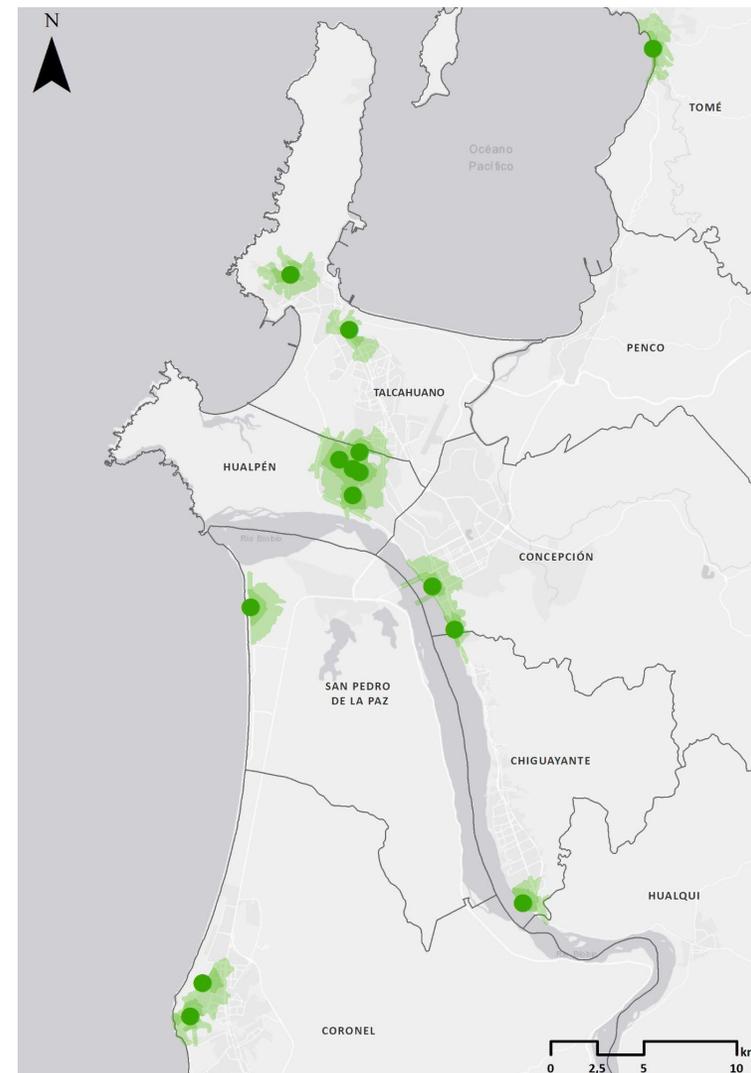
En el Banco Integrado de Proyectos del Ministerio de Desarrollo Social y Familia se encuentran ingresados **14 proyectos** de parques para el Gran Concepción: **8 en etapa de ejecución y 6 en diseño**. Estos proyectos beneficiarán directamente al menos a 10.000* personas mayores que **se encontrarán a 15 minutos** de un parque, un 9% del total, y a unas 38.000 que se sitúan a 30 minutos de distancia, que corresponden al 32%.

Incrementará un 15% las personas mayores que se encuentran a 15 minutos y un 7% las que se encuentran a 30 minutos.



Comuna	Total personas de 65 años y más	Porcentaje de personas mayores			
		Actual 15 min	Estimación a 15 min	Actual 30 min	Estimación a 30 min
Hualpén	11.82	31%	66%	79%	82%
San Pedro de la Paz	11.793	22%	39%	41%	55%
Concepción	28.904	18%	29%	52%	53%
Talcahuano	18.835	15%	32%	52%	65%
Coronel	11.785	12%	24%	40%	43%
Chiguayante	9.964	8%	24%	28%	40%
Tomé	8.174	2%	10%	4%	24%
Lota	5.732	0%	3%	9%	9%
Hualqui	2.794	0%	0%	0%	0%
Penco	5.773	0%	0%	0%	0%
Total	115.574	14%	29%	41%	48%

*Estimaciones de la población a partir de las cifras del Censo 2017.



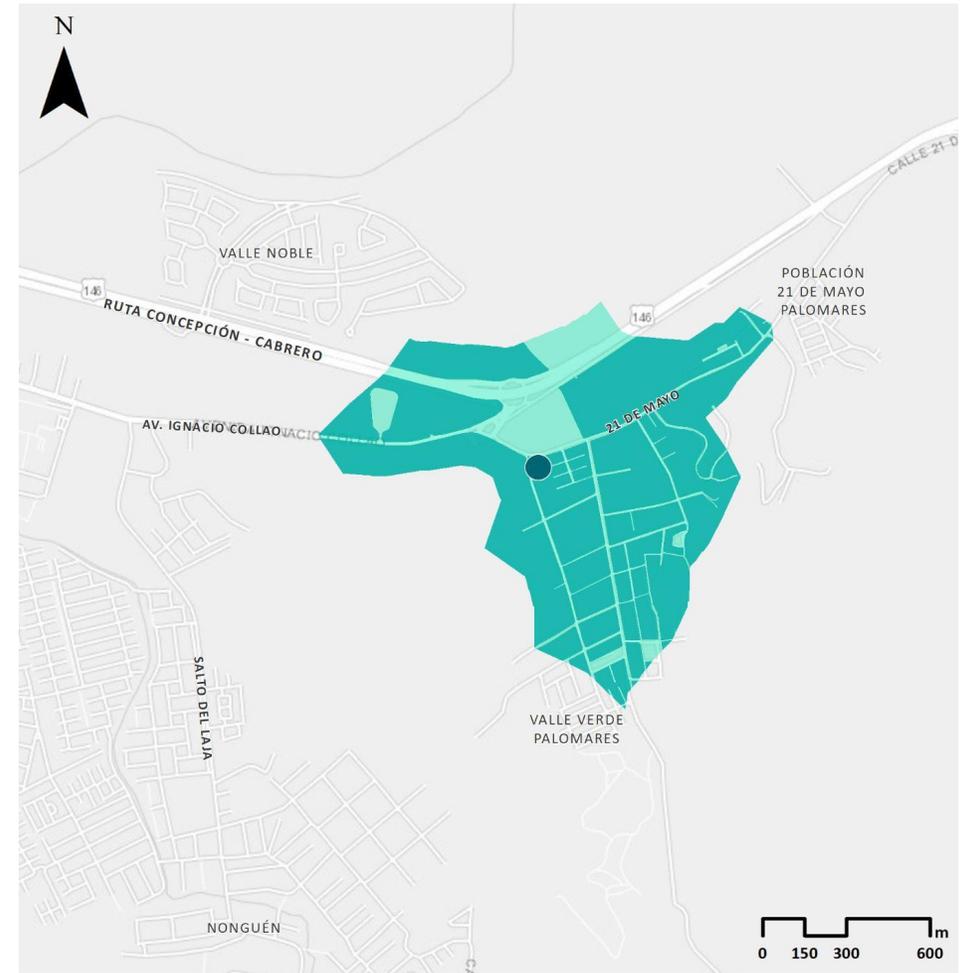
3

PERSONAS MAYORES Y PROXIMIDAD A FUTUROS PROYECTOS

→ Proyectos de centros de salud en el Gran Concepción

Este **único proyecto** que se encuentra en etapa de diseño se ubicará en la comuna de **Concepción oriente**, sector Palomares.

En el entorno de 15 minutos residen al menos siete mil 700 vecinos, donde el 8% corresponden a personas mayores.



4

Conclusiones y recomendaciones

3

CONCLUSIONES

- Para el Gran Concepción, al igual que la tendencia nacional, se proyecta un importante incremento de las **personas mayores**, en **2035 representarán el 21% de la población.**
- Entre los **barrios o sectores** que presentan una **mayor concentración** de población de 65 años y más se encuentran los **centros históricos** de las comunas del Gran Concepción.
- En marzo de 2024 el 90% de las personas mayores de 60 años y más del Gran concepción se encontraban en el Registro Social de Hogares (194.587 hab.) donde **el 59% se encuentra en el 40% más vulnerable.**
- En **Penco** el **90% de sus personas de 65 años y más se localizan en zonas con mayor vulnerabilidad.**

3

CONCLUSIONES

- En general el **Gran Concepción no es una ciudad accesible para las personas mayores**. Tomé presenta un condición deficiente en todas las dimensiones.
- El **mejor indicador es la accesibilidad a paraderos del transporte público**, aunque es importante considerar la frecuencia de los recorridos y que la congestión vehicular que afecta a la ciudad influye en el desplazamiento de las personas. Además que el **90% de las personas mayores se encuentran a más de 15 minutos de las estaciones del Biotrén**.
- Los centros de control de salud se encuentran alejados de este grupo etario, quienes se tienen que desplazar más de 15 minutos de su lugar de residencia.
- Se reconoce la **falta de espacios de recreación, ocio y cultura**. Hay comunas que carecen por completo de alguno de estos hitos, como: Hualpén, Hualqui, Lota y Penco.
- Hay una **escasa vinculación en la localización de los servicios enfocados en las personas mayores**, en especial los centros diurnos que no se encuentran próximos a la población objetivo.

4

RECOMENDACIONES

Las proyecciones indican que todas las comunas incrementaron el porcentaje y número de personas mayores. Por lo que importante que los gobiernos locales consideren las necesidades de este grupo en los futuros proyectos de desarrollo urbano.

Actualmente solo se pueden estimar mejoras significativas en la accesibilidad a parques urbanos, donde Hualqui y Penco no presentan proyectos nuevas instalaciones.

- ❖ Incentivar la construcción o habilitación de espacios culturales en las comunas de Hualpén, Chiguayante, Penco, Coronel, San Pedro de la Paz, Hualqui y Talcahuano. Generando un impacto positivo en cada comunidad local y en especial a las personas mayores del Gran Concepción.
- ❖ Establecer un análisis localización óptima de servicios en relación a la población objetivo, en especial de aquellos que son frecuentados por las personas mayores. Por ejemplo, respecto a los Ceditam impulsar la instalación de estos centros en las comunas que actualmente no los presentan.
- ❖ En Hualqui y Penco actualmente no se proyecta la construcción de ningún parque urbano, por lo que se debe fomentar el desarrollo de estos espacios con los organismos encargados.

BIBLIOGRAFÍA

Albala, C. 2020. El envejecimiento de la población chilena y los desafíos para la salud y el bienestar de las personas mayores. Revista Médica Clínica Las Condes. Volume 31, Issue 1, January–February 2020, Pages 7-12

CChC y OCUC, 2021. Estudio de Caracterización Territorial, Seguridad pública.

CityLab Biobío. 2024. Accidentes de tránsito en el Gran Concepción Análisis de datos proporcionado por Waze.

CMN. 2022. Monumentos Nacionales

INE. Estimaciones y proyecciones 2002-2035 por comuna.

INE. 2019. Indicadores de calidad de plazas y parques urbanos en Chile.

INE. 2022. TRANSICIÓN DEMOGRÁFICA Y EL ENVEJECIMIENTO DE LA POBLACIÓN EN CHILE: EVOLUCIÓN, CARACTERÍSTICAS DE LAS PERSONAS MAYORES Y DESAFÍOS DEMOGRÁFICOS PARA LA POBLACIÓN. Conferencia ciudadana.

INE. 2023. INE Biobío publica infografía sobre indicadores demográficos Región del Biobío.
<https://regiones.ine.gob.cl/biobio/prensa/ine-biob%C3%ADo-publica-infograf%C3%ADa-sobre-indicadores-demogr%C3%A1ficos-regi%C3%B3n-del-biob%C3%ADo>

Gajardo, J. 2017. Ampliando oportunidades para promover funcionalidad y prevenir la dependencia en población adulta mayor. *Revista médica de Chile*. vol.145 no.6 Santiago jun. 2017

MDSF. 2024. Registro Social de Hogares Marzo 2024.

Minsal. 2022. Establecimientos de salud.

Montoya, J. y Montes, h. 2006. Envejecimiento poblacional en el Estado de México: situación actual y perspectivas futuras. *Papeles de población*, vol.12, n.50, pp.117-146.

OMS. 2024. Envejecimiento y salud. Organización Mundial de la Salud.
<https://www.who.int/es/news-room/fact-sheets/detail/ageing-and-health#:~:text=El%20ritmo%20de%20envejecimiento%20de,del%2012%25%20al%2022%25.>

OMS. 2007. Ciudades Globales Amigables con los Mayores: Una Guía. Organización Mundial de la Salud.
<https://www.paho.org/es/documentos/ciudades-globales-amigables-con-mayores-guia>

UC. 2023. El envejecimiento poblacional en Chile y los múltiples desafíos que debemos enfrentar. Noticias. Pontificia Universidad Católica de Chile.
<https://www.uc.cl/noticias/el-envejecimiento-poblacional-en-chile-y-los-multiples-desafios-que-debemos-enfrentar/>

UC - Caja Los Andes. 2023, Chile y sus mayores Sexta Encuesta Nacional de Calidad de Vida en la Vejez 2022.
https://encuestacalidaddevidaenlavejez.uc.cl/wp-content/uploads/2023/08/Libro-completo-VI-Encuesta_compressed.pdf



CITY LAB
BIOBÍO



City Lab Biobío
Av. Arturo Prat 525 - Concepción - Chile
+56 9 98865325
contacto@citylabbiobio.cl