



CITY LAB  
BIOBÍO

En cooperación con:



# “Reflexionemos juntos sobre el Talcahuano que soñamos”

## Primer taller participativo para la construcción de ciudades sostenibles



## Mapeo

"Reflexionemos juntos sobre el Talcahuano que soñamos:  
Primer taller participativo para la construcción de ciudades sostenibles".  
Concepción, 2024.

---

### Socios:



### Colaboradores:



# Introducción

El objetivo del convenio entre **City Lab Biobío y Puertos de Talcahuano** es fomentar una mejor interacción entre el transporte de carga hacia los terminales portuarios y la ciudad. En cumplimiento de aquello, el martes 13 de agosto se convocó a la primera instancia participativa para identificar y diagnosticar las principales problemáticas planteadas por la comunidad.

“**Reflexionemos juntos el Talcahuano que soñamos**” contó con la participación de una diversidad de actores comunitarios, incluyendo juntas de vecinos, representantes del sector público y privado, investigadores del laboratorio y otros actores relevantes al ámbito portuario.

## Objetivo

Identificar las fortalezas, desafíos y oportunidades en Talcahuano para avanzar hacia una ciudad portuaria sostenible, utilizando una metodología de mapeo colaborativo digital, en torno a las siguientes dimensiones:

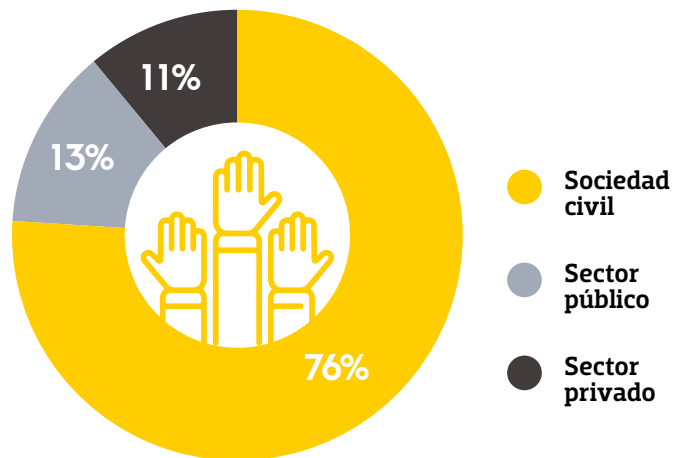
1. Movilidad urbana
2. Espacios públicos
3. Medio ambiente
4. Seguridad de tránsito
5. Economía local



Equipos de trabajo conformados por vecinos, equipo de City lab Biobío, Puertos de Talcahuano e investigadores de la red del MIT

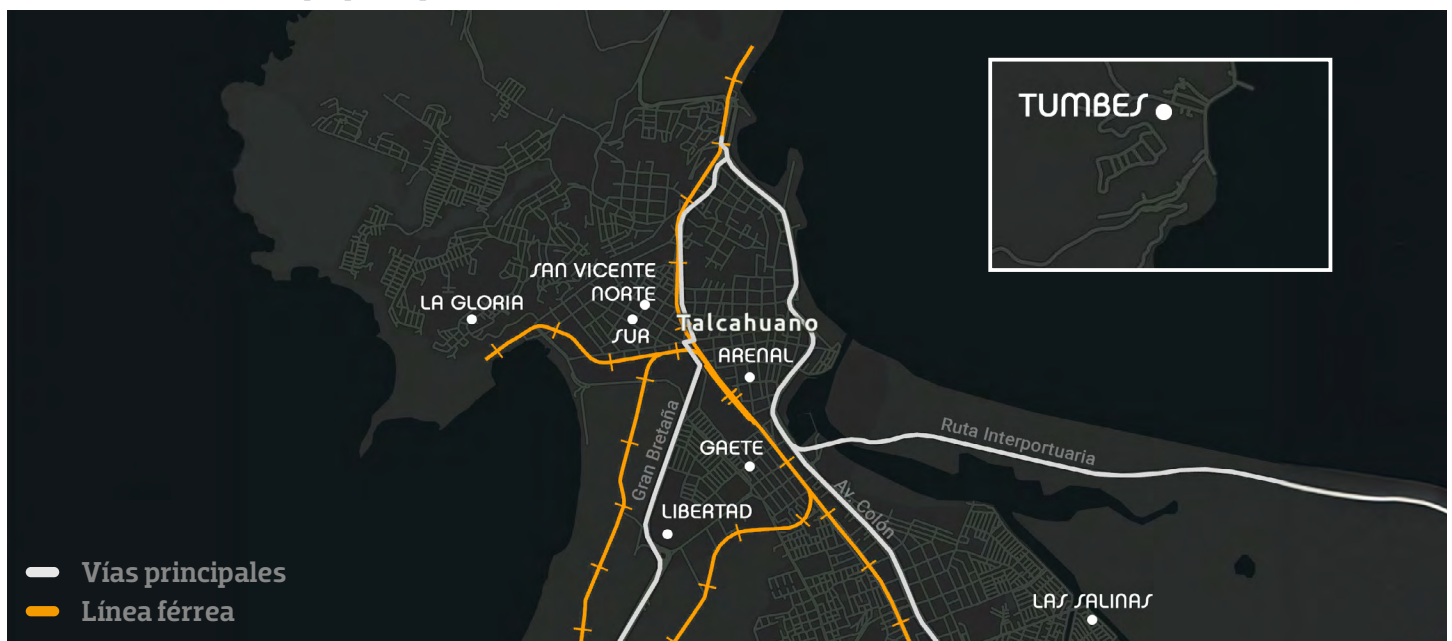
## Asistentes

En total, cerca de **45 participantes de la comunidad**, donde la mayor cantidad provino desde la **sociedad civil (76%)**, representada principalmente por juntas de vecinos del área de influencia del puerto como: **San Vicente, Monte Redondo, La Gloria, Libertad, Población Gaete, Península de Tumbes, El Arenal, El Morro y Sargento Aldea**. En cuanto al **sector público (13%)** asistieron representantes de la Municipalidad de Talcahuano y el Gobierno Regional. Para el sector privado, se contó con la participación de personas vinculadas a la Cámara Chilena de la Construcción y Puerto de San Vicente SVTI.



► Sectores de la comuna que participaron de la actividad

► Participación de actores

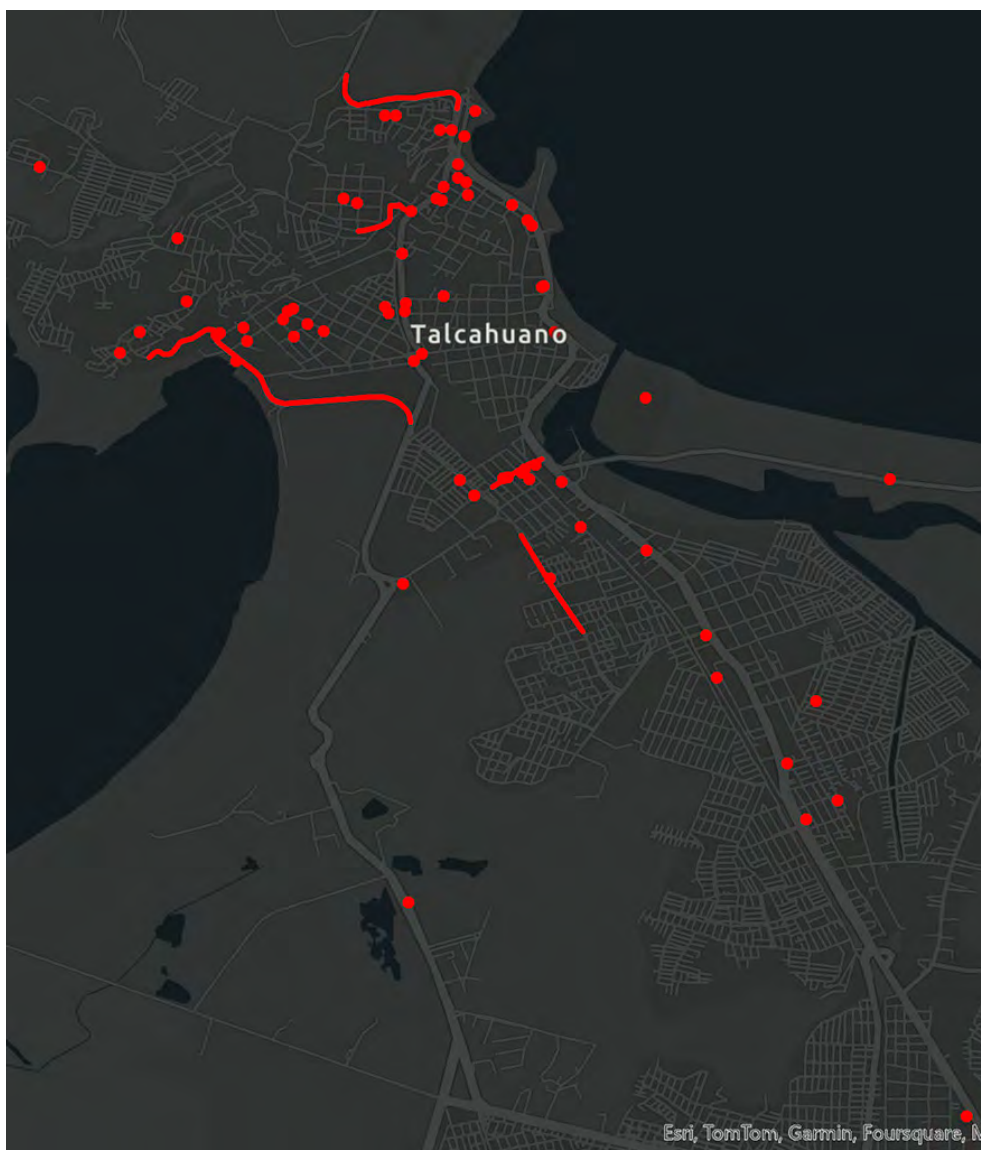


## Metodología

Para el desarrollo de la actividad se crearon ocho grupos de trabajo multisectoriales, monitoreados por miembros de los equipos City Lab Biobío y Puertos de Talcahuano, quienes discutieron en torno a las temáticas antes descritas. Los participantes expusieron sus opiniones mediante un mapeo colaborativo digital desarrollado durante la jornada, reflejando su visión sobre la ciudad, permitiendo responder a cada una de las preguntas planteadas. Los mapas presentados en este documento fueron obtenidos en torno al trabajo colaborativo con los participantes, y representan elementos claves detectados para un diagnóstico del territorio desde la comunidad.



## Aplicación



## Movilidad Urbana

La ciudad de Talcahuano se caracteriza por una estructura urbana lineal desarrollada en torno a ejes importantes, como la línea férrea y la Avenida Colón. En su geografía, se encuentra delimitada por dos bahías: Talcahuano y San Vicente. La expansión urbana de la ciudad se concentra hacia los cerros, con una cantidad importante de población. Estas configuraciones ayudan a comprender buena parte de los problemas que experimentan los habitantes de la comuna para desplazarse a sus actividades en la vida cotidiana.

● Mapeo digital de desafíos en movilidad urbana.

### Mayores desafíos o dificultades

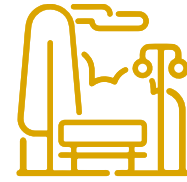
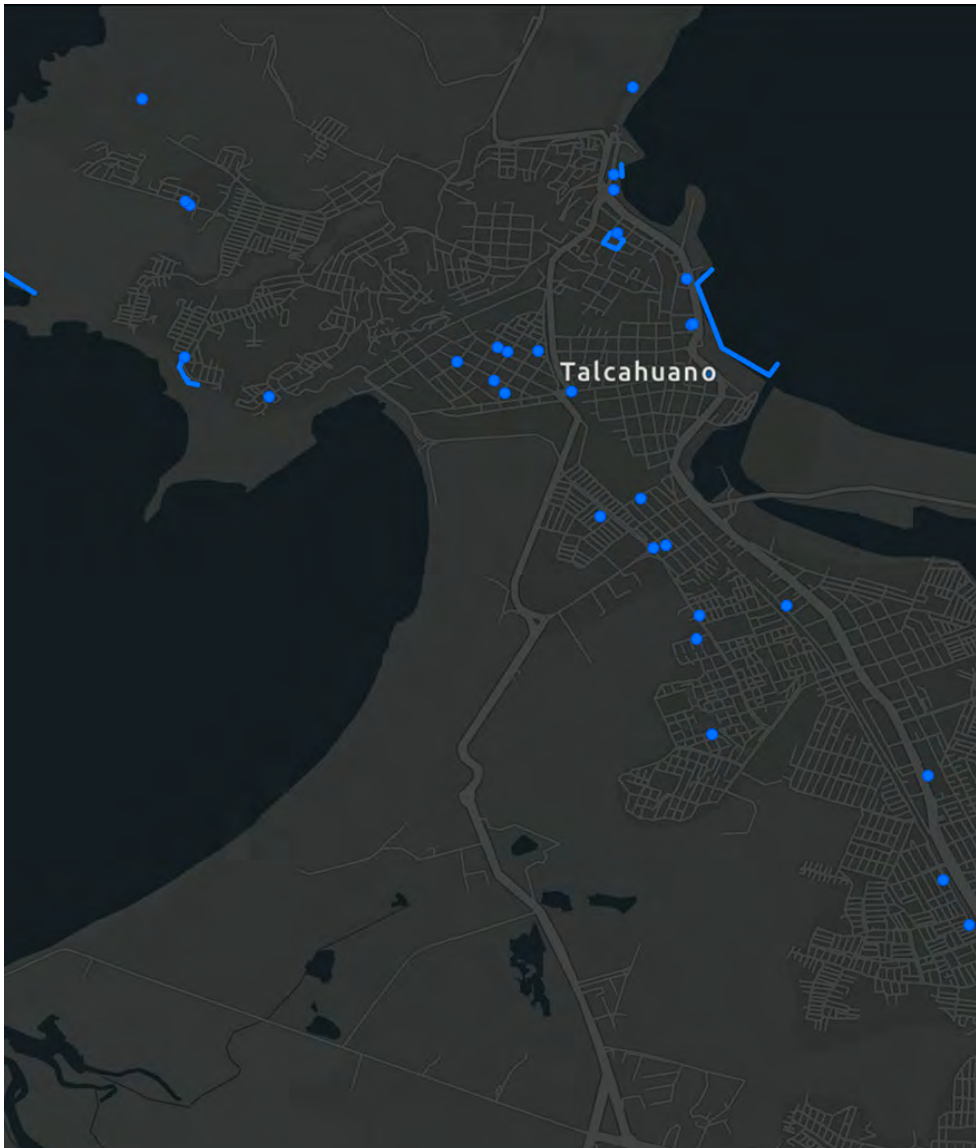
- Problemas de locomoción colectiva en sectores con cerros: Buena Vista, Cerro Cornou, Vista Hermosa, Cerro Alegre, y Cerro Zaror tienen problemas serios de transporte público.
- Frecuencia deficiente de la locomoción colectiva en cerros considerados zonas rojas en materia de seguridad.
- Conectividad deficiente en calles como Valdivia, sector Latorre, y Población Gaete.
- Alta congestión vehicular: camiones impiden el acceso a algunas zonas.
- "Cuellos de botella" en sectores como Arenal, Gaete, Higuera y Perales.
- Calles y aceras en mal estado.
- Ciudad no adaptada a las necesidades de población vulnerable, como los adultos mayores.

### Preferencias de la comunidad para moverse:

- Se menciona la necesidad de mejoras en la frecuencia y cobertura del transporte público hacia áreas periféricas y de cerros.
- Alta movilidad a servicios y ferias locales para fines de abastecimiento.

### Cambios o mejoras propuestas:

- Mejorar la frecuencia del transporte público y su cobertura, especialmente hacia los cerros y sectores más alejados.
- Reestructurar el tránsito para cada tipo de vehículo en calles saturadas, implementando vías exclusivas para mejorar el tráfico.
- Uso de zonas naturales y espacio público sin uso que se pueden potenciar.
- Reordenar el trazado del transporte público y colectivo en calles saturadas como Latorre o Pedro Montt.



## Espacio Público

El tejido urbano de la ciudad se caracteriza por una tradición industrial y portuaria. Esta dinámica permite la creación de espacios públicos únicos asociados a zonas históricas que surgieron producto de la industrialización a partir del siglo XIX.

Sin embargo, las nuevas urbanizaciones carecen de una dotación adecuada de espacios públicos como áreas verdes, zonas deportivas o espacios de encuentros necesarios para mejorar la calidad de vida urbana.

- Mapeo digital desafíos en espacios público.

### Problemas en espacios públicos:

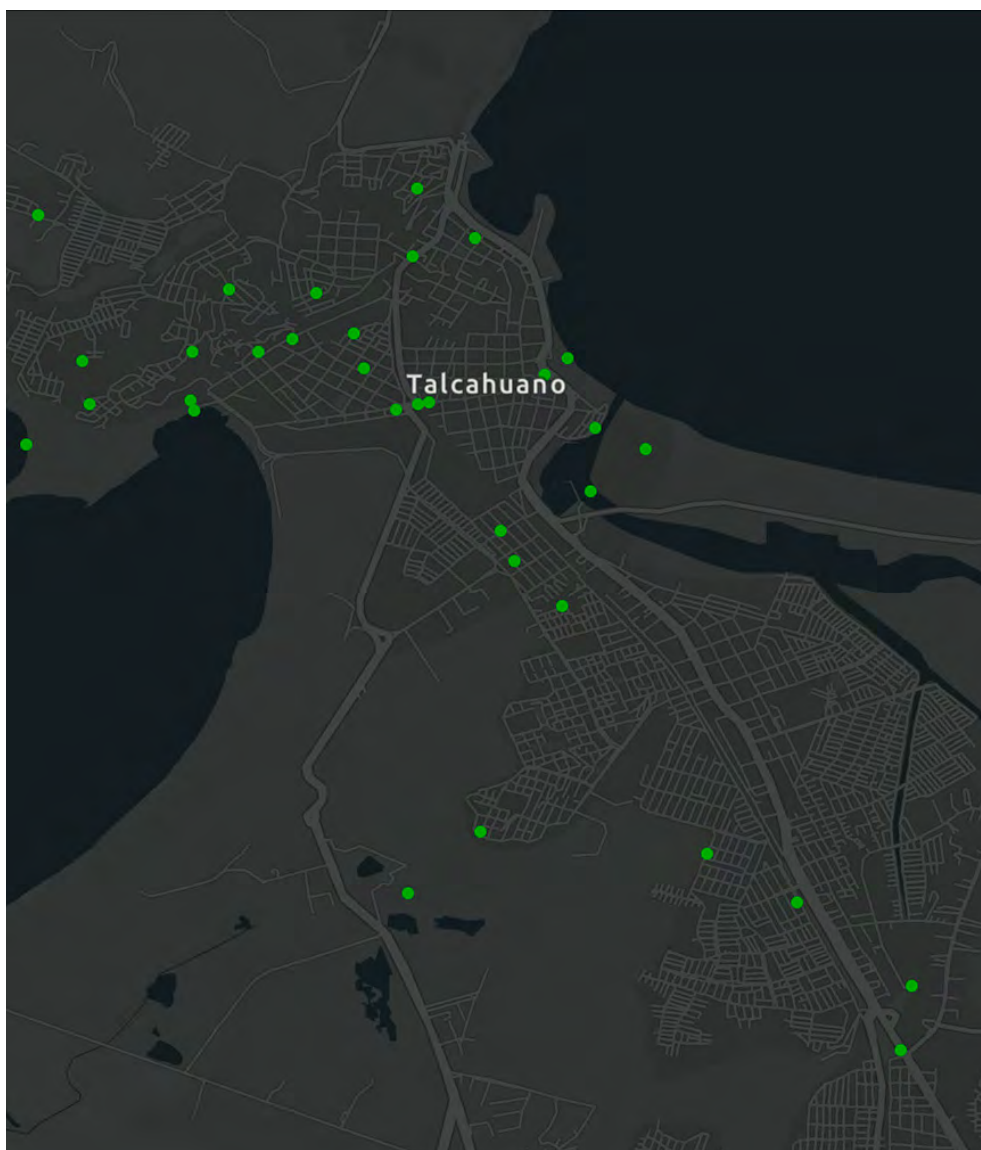
- Faltan espacios públicos en poblaciones antiguas, mientras que las poblaciones nuevas tienen plazas y sedes sociales.
- Espacios públicos deteriorados o insuficientes: La Poza y la Plaza de Armas son mencionados como los pocos espacios destacados mientras que los sectores de los cerros no poseen espacios públicos o existen sitios eriazos mal utilizados.
- Sobreutilización de calzada y veredas para estacionamiento de transporte de carga.
- Espacios públicos céntricos ocupados por el comercio ambulante.

### Espacios públicos más utilizados:

- Se mencionan Huáscar, La Poza, La Costanera, La Tortuga y el Parque Tumbes como los principales espacios públicos utilizados, aunque se nota la falta de seguridad en algunos de estos lugares.
- Sector de Los Cóndores posee un espacio público para múltiples usos

### Mejoras propuestas para los espacios públicos:

- Potenciar puntos turísticos y miradores en los cerros, mejorar la infraestructura de espacios públicos existentes, ampliar La Costanera y agregar más espacios verdes.
- Mejorar el acceso a espacios como Laguna Recamo, Cerro La U, Parque Tumbes.



## Medio Ambiente

La actividad industrial dejó importantes huellas en el borde costero y otros espacios naturales que actualmente se encuentran en estado de recuperación ambiental. En los últimos años, y debido a las consecuencias del cambio climático, es fundamental poner en valor espacios naturales como parques, vertientes, playas y humedales que aportan con múltiples beneficios ecosistémicos como regulación de temperatura, provisión de agua y servicios culturales relacionados a la propia identidad local.

● Mapeo digital desafíos en medio ambiente.

### Preocupaciones ambientales:

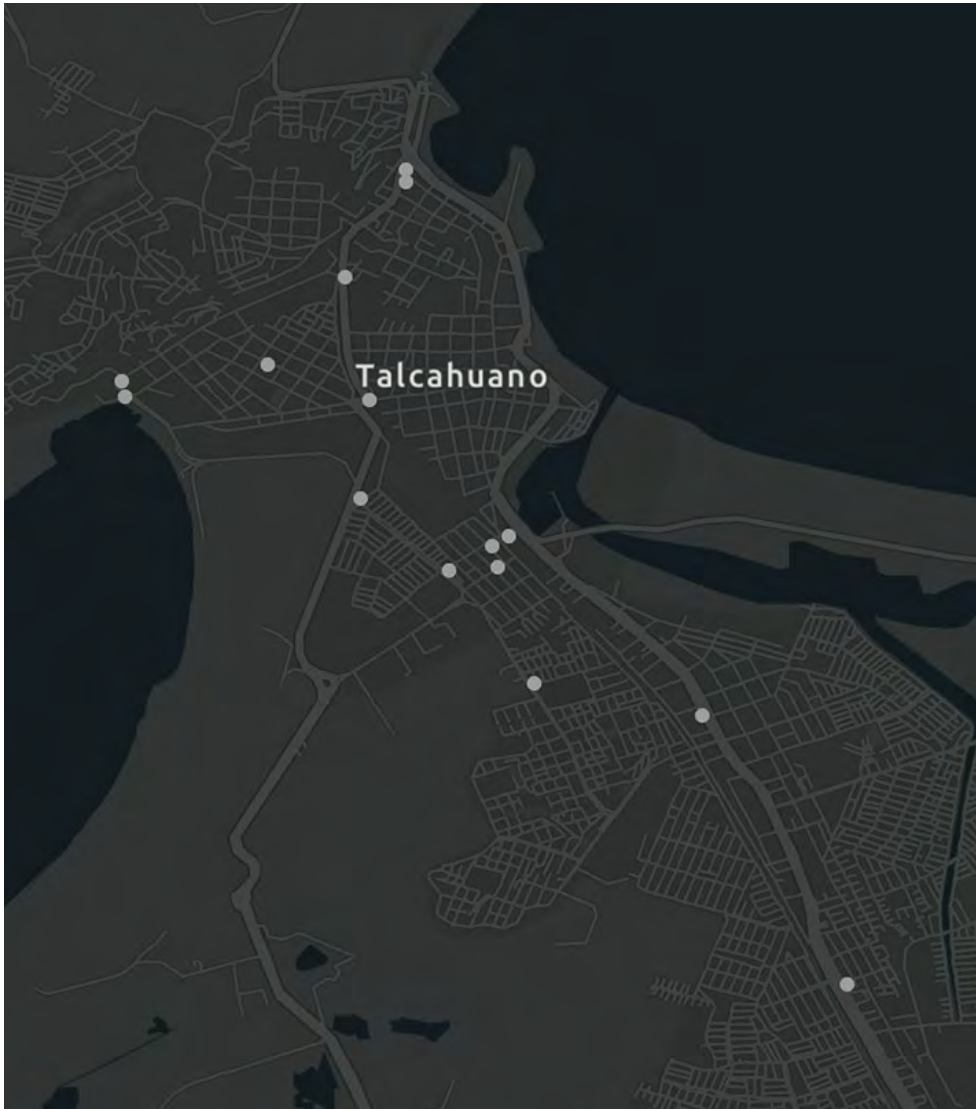
- Basura aérea, tendido eléctrico en desuso y microbasurales son problemas mencionados en las áreas urbanas.
- Contaminación del aire y problemas de malos olores provenientes de industrias pesqueras y Cementos Bío Bío. También existen problemas de contaminación asociado al uso de leña en invierno.
- Contaminación acústica producto de la alta congestión vehicular
- Playas: pérdida de playas que antiguamente eran balnearios.

### Espacios naturales importantes:

- Vertientes, lagunas y humedales en áreas urbanas como Gaete y la laguna cercana a la Población Diego Portales requieren protección.
- Playas.

### Acciones necesarias para proteger los ecosistemas:

- Propuestas de plantar más árboles y mejorar la vegetación urbana.
- Protección de humedales y vertientes en áreas urbanas y suburbanas.
- Recuperación de playas para el turismo.
- Limpieza de sectores con presencia de microbasurales.



## Seguridad de Tránsito

La interacción de los diferentes modos de transporte como tren, transporte público, transporte privado, peatones y ciclistas generan una serie de inconvenientes en la ciudad. Es fundamental generar una buena convivencia vial entre todos ellos para disminuir accidentes y aumentar la seguridad de los peatones. Se identifican como focos de inseguridad tanto las avenidas principales como ciertos puntos críticos donde, a pesar de priorizarse el cruce de peatones sobre el transporte de carga y el automóvil particular, la comunidad lo sigue percibiendo como peligroso.

- Mapeo digital desafíos en seguridad de tránsito.

### Problemas en la infraestructura vial:

- Cruces peligrosos y falta de señalización adecuada, como el "cruce de la muerte" en Gaete Colón esquina Hualpén y otros puntos críticos.
- Tránsito pesado por calles como Hualpén, sin respetar los horarios de circulación establecidos.
- Tiempos de semaforización no adecuados para el cruce de peatones, en especial adultos mayores.

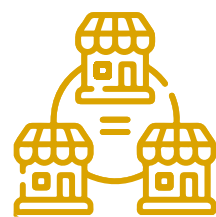
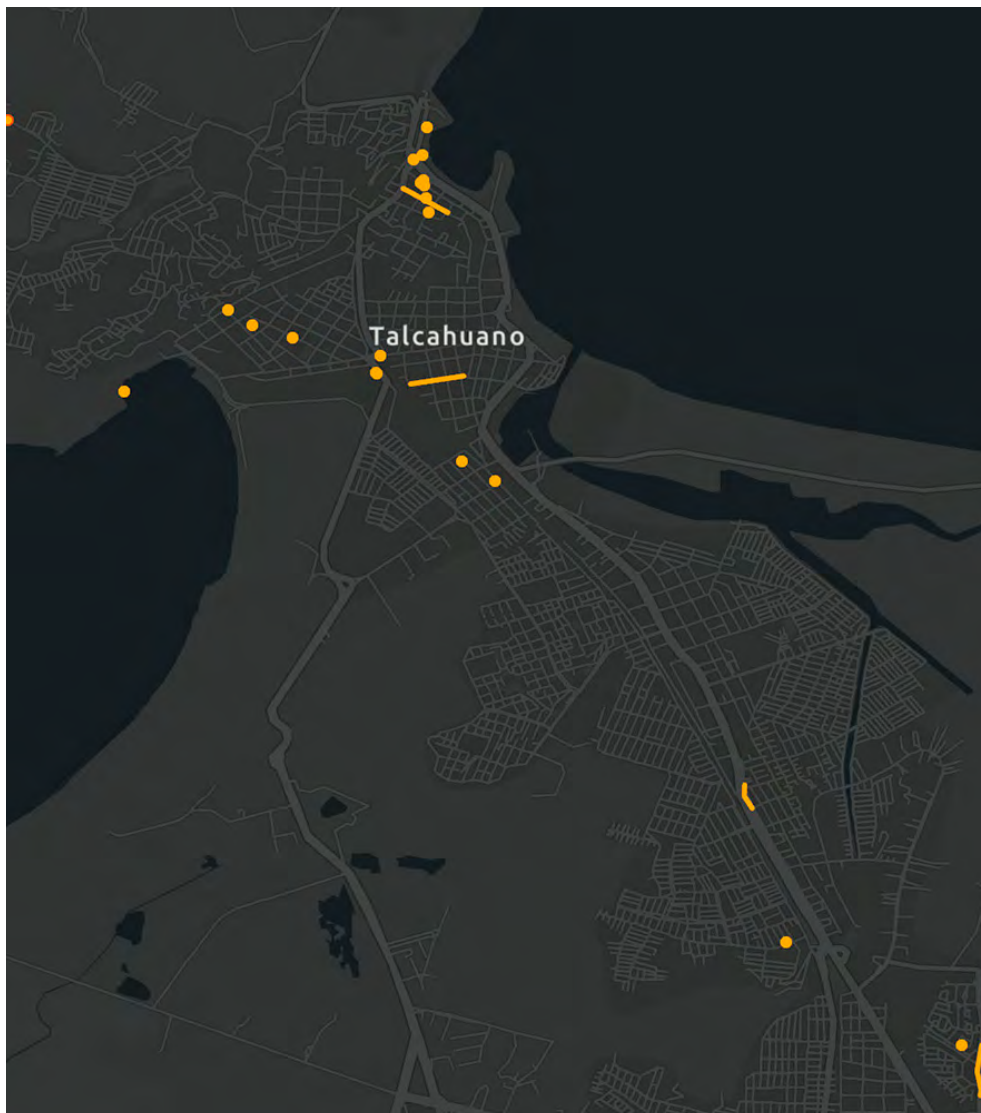
### Espacios más seguros:

- Zonas con mejor señalización y cruces peatonales visibles podrían considerarse más seguras, aunque no se mencionan explícitamente en la actividad.

### Mejoras propuestas:

- Mejorar la semaforización, señalización y cruces peatonales en áreas conflictivas, regular mejor el tránsito pesado y evitar "cuellos de botella".
- Mejorar la accesibilidad universal.





## Economía local

Más allá de las actividades económicas tradicionales de la comuna, los vecinos y vecinas de la comuna puerto visualizan el futuro hacia un Talcahuano diversificado en lo económico, ampliando las posibilidades de ofrecer nuevos servicios relacionados al turismo internacional como también la creación de micro-polos de emprendimientos locales que permitan la revitalización de una economía local deprimida, fomentando redes colaborativas entre emprendedores.

- Mapeo digital de desafíos en economía local.

### Desafíos para negocios y emprendimientos:

- Desafíos derivados de la falta de lugares para adultos mayores y problemas de seguridad en zonas comerciales.

### Polos de economía local:

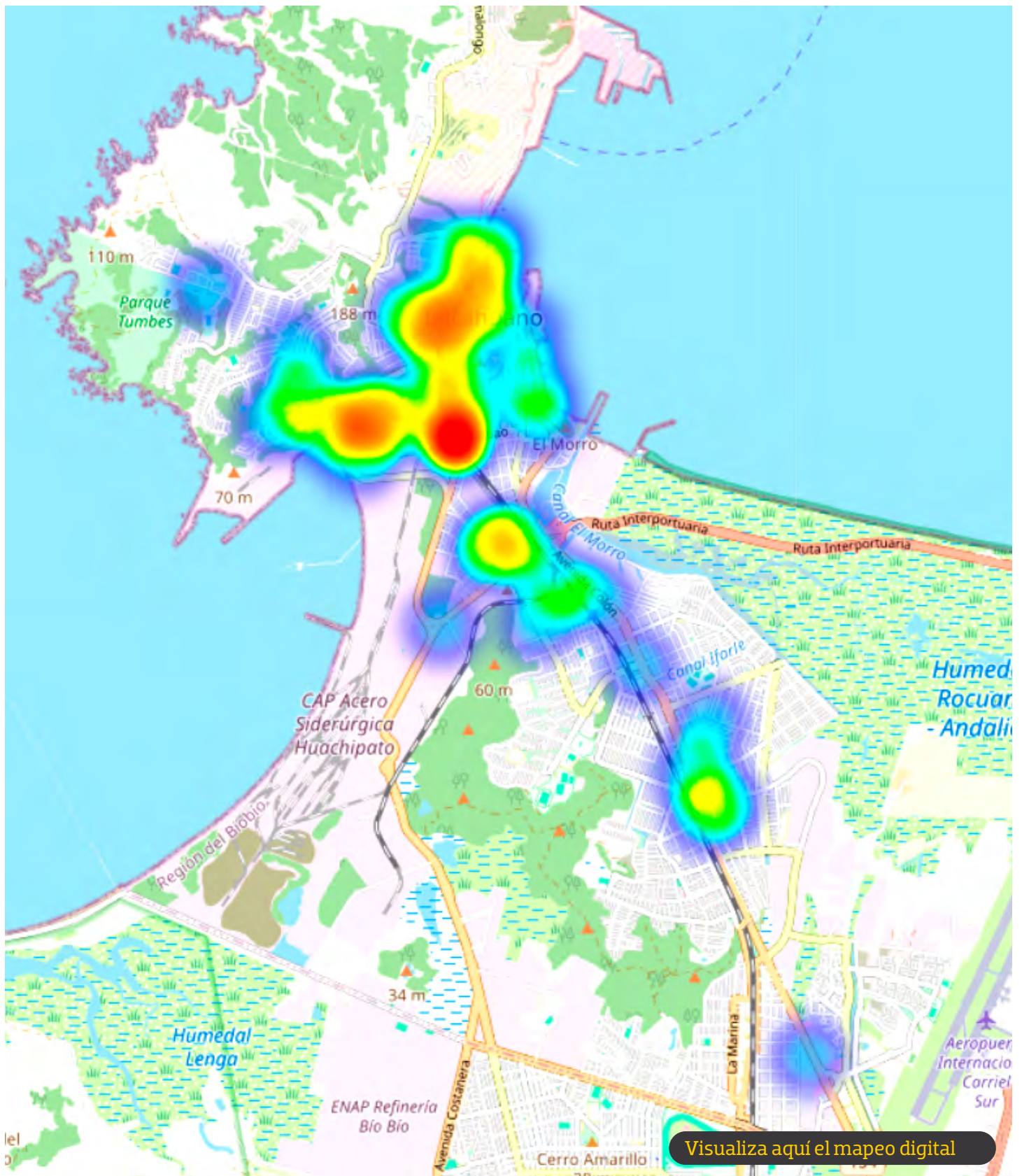
- El centro de Talcahuano y áreas cercanas a los puertos, como San Vicente y Gaete, son mencionados como puntos clave para la economía local.

### Iniciativas para fortalecer la economía local:

- Incentivar el comercio local y desarrollar proyectos colaborativos con Sercotec y otras entidades para revitalizar áreas comerciales y portuarias.
- Mayor oferta de servicios en caso de recibir cruceros turísticos.

# Mapa Síntesis

A través de diferentes mapas de calor se podrá observar la ubicación y concentración de las distintas problemáticas, fortalezas y oportunidades identificadas por los participantes.







# Conclusión

El mapeo colaborativo digital aplicado en Talcahuano reveló un panorama complejo y diverso de la ciudad, donde conviven desafíos significativos y oportunidades potenciales en varias dimensiones críticas. En términos de **movilidad urbana**, quedó en evidencia la necesidad urgente de mejorar la conectividad y la frecuencia del transporte público, especialmente en los cerros de la ciudad, así como de abordar la congestión vehicular en sectores clave.

En cuanto a los **espacios públicos**, el diagnóstico muestra una clara carencia en la infraestructura adecuada en áreas históricas, y la necesidad de revitalizar y expandir los espacios públicos existentes, incluyendo la incorporación de zonas verdes y la mejora de la seguridad.

En el aspecto **ambiental**, los participantes manifestaron preocupaciones sobre la contaminación y el estado de los ecosistemas locales, subrayando la importancia de proteger y recuperar espacios naturales como humedales y playas, que no solo son cruciales para el medio ambiente, sino también para la identidad cultural y el bienestar de la comunidad.

La **seguridad de tránsito** es otro tema crítico, con la identificación de cruces peligrosos y la falta de señalización adecuada, lo que requiere intervenciones inmediatas para mejorar la seguridad vial, particularmente para los peatones y los usuarios vulnerables.

Por último, en la dimensión de la **economía local**, se vislumbran oportunidades para diversificar y fortalecer la economía de Talcahuano, con un enfoque en el turismo y el fomento de emprendimientos locales. Sin embargo, para que estas iniciativas sean efectivas, es esencial mejorar la seguridad y las infraestructuras en las áreas comerciales.

El taller no solo permitió identificar problemas específicos, sino que también fomentó un diálogo constructivo entre los actores locales y la empresa portuaria. Este tipo de iniciativas son fundamentales para fortalecer el tejido social y avanzar hacia una planificación urbana que realmente refleje las necesidades y aspiraciones de la comunidad.



CITY LAB  
BIOBÍO



## **“Reflexionemos juntos sobre el Talcahuano que soñamos”**

Primer taller participativo para la construcción  
de ciudades sostenibles